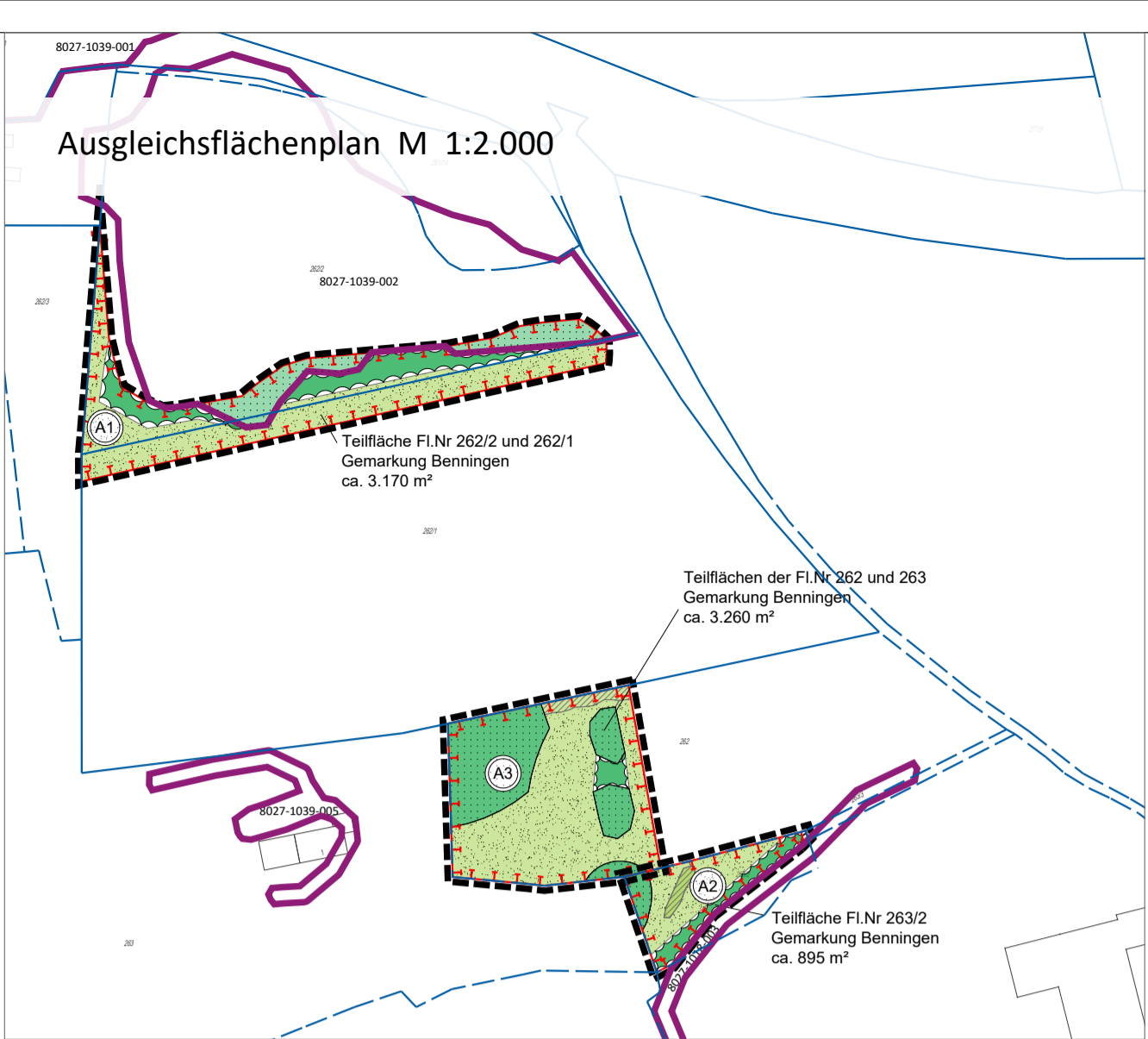


Ausgleichsflächenplan M 1:2.000



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

GEB Gewerbegebiet, beschränkt (GEB)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6

GFZ 0,8 Max. zulässige Geschossflächenzahl, hier: 0,8

TH = 8,00 m Max. zulässige Traufhöhe, hier: 8,00 m

FH = max. 15,00 m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 15,00 m

FOK Max. zulässig OK-Fertigfußboden

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Private Grünfläche, Randeingrünung Pflanzung von Bäumen und Sträuchern

Zu erhaltende Bestandsbäume

A1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; Ausgleichsfläche A1

Bestandsschutz

Extensivwiese mit Steinhaufen

Schlehenhecke

Strauchhecke

Entwässerungsmulden

Entwässerungsmulden, Verrohrung

Uferschutzstreifen

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht, siehe Planzeichnung

Baubervorbereitung

7. Örtliche Bauvorschriften

SD, FD Zulässige Dachformen, hier: Satteldach und Flachdach

DN 0 - 27° Dachneigung (Mindest- und Maximalneigung in Grad)

Firstrichtung

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenzen

Vorgeschlagene Grundstücksparzellierung

Bestehende Flurstücksnummern

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Abriss Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Geplante Haupt- und Nebengebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Benningen West" (15.03.1996)

Anlagen und Einrichtungen für Elektrizität (hier: Transformatorstation)

Amtlich kartiertes Biotop mit Nummer

Auflösung Amtlich kartiertes Biotop mit Nummer

Sichtdreieck

Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.11.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen West" 2. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.02.2017 hat in der Zeit vom 10.05.2017 bis 12.06.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.02.2017 hat in der Zeit vom 10.05.2017 bis 12.06.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Benningen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan mit Grünordnung "Benningen West" 2. Änderung in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

_____, den _____ (Siegel)
 (Gemeinde Benningen)

_____, den _____ (Siegel)
 (Martin Osterrieder)

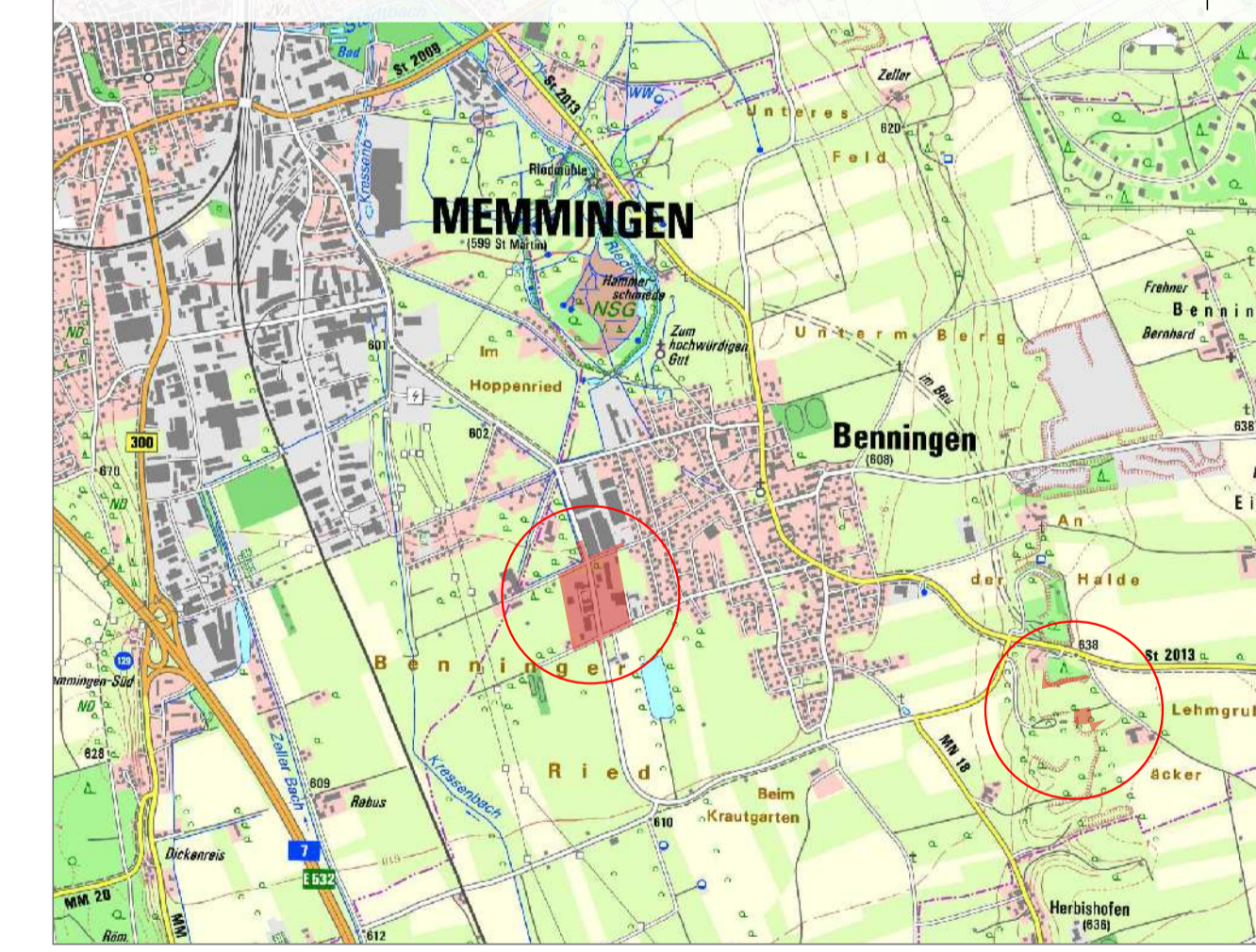
7. Ausgefertigt _____, den _____ (Siegel)
 (Gemeinde Benningen)

_____, den _____ (Siegel)
 (Martin Osterrieder)

8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Benningen West" 2. Änderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
 _____, den _____ (Siegel)
 (Gemeinde Benningen)

_____, den _____ (Siegel)
 (Martin Osterrieder)

Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Benningen West" 2. Änderung

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Plan Nr.: _____ Index: _____
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Benningen Hauptstraße 18 87734 Benningen	Maßstab: 1 : 1000
Plandatum: 22.11.2017	Projekt Nr.: 6032
Bearbeiter/Jnr: ELI	

LARS CONSULT
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Unberrechtlich geschützt!
 © 2017 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000
 Blattgröße: 1,14m x 0,58m = 0,66 m²
 Pflad / Dateiname: L:\6032-Benn ... \1\04-CAD\02-Entwurf\171204_6032_BP_E.dwg
 Plot erstellt am: 04.12.2017