

SO 3	
GRZ 0,8	o
ROK = min. 604,8 müNN max. 605,1 müNN	DH = max. 8,0m
FD/SD/WD	DN = 0-25°
L _{EX} T = 60 dB(A)	L _{EX} N = 45 dB(A)

SO 2	
GRZ 0,8	a
ROK = min. 604,8 müNN max. 605,1 müNN	DH = max. 16,0m
L _{EX} T = 60 dB(A)	L _{EX} N = 50 dB(A)

SO 1	
GRZ 0,8	a
ROK = min. 604,8 müNN max. 605,1 müNN	DH = max. 18,0m
FD/SD/PD	DN = 0-25°
L _{EX} T = 60 dB(A)	L _{EX} N = 50 dB(A)

Sektor West:
EK,zus,Tag = 12 dB(A)
EK,zus, Nacht = 9 dB(A)

GE1	
GRZ 0,8	a
WH = max. 10,0m	DH = max. 12,0m
FD/SD/WD	DN = 0-25°
L _{EX} T = 50 dB(A)	L _{EX} N = 40 dB(A)

GE2	
GRZ 0,8	a
WH = max. 10,0m	DH = max. 12,0m
FD/SD/WD	DN = 0-25°
L _{EX} T = 60 dB(A)	L _{EX} N = 45 dB(A)

Sektor Nord:
EK,zus,Tag = 17 dB(A)
EK,zus, Nacht = 15 dB(A)

Sektor Ost:
EK,zus,Tag = 3 dB(A)
EK,zus, Nacht = 2 dB(A)

Sektor Süd:
EK,zus,Tag = 1 dB(A)
EK,zus, Nacht = 1 dB(A)

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO

SO Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8

ROK = min. 604,8 müNN max. 605,1 müNN zulässige OK-Rohfußboden, hier: min. 608,8 müNN max. 605,1 müNN

DH = max. 12,0m Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0m

WH = max. 10,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 10,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

o Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Versickerungsflächen

Grünfläche mit Zweckbestimmung Gewässerrandstreifen (5m ab Uferlinie)

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Bestandsbaum, zu erhalten

Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten

Gehölzpflanzung/Baum, zu roden

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bemaßung > 10,00

Kontingentfläche

Höchstzulässiges Emissionskontingent tags von 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone

Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts von 22:00 - 6:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone

Richtungssektoren für Zusatzkontingente (Tag, Nacht) in dB(A)/m²

Örtliche Bauvorschriften

FD/SD/PD Zulässige Dachformen hier: Flachdach, Satteldach, Pultdach

DN= 0-25° Zulässige Dachneigung hier: 0-25 Grad

Hinweise

Grundstücksgrenze, Planung

Gebäude, Planung

Gewässer, Bestand

Gehölz Bestand

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Bestandsgebäude Abbruch

Nachrichtliche Übernahmen

Sichtdreieck

Biotop

Naturschutzgebiet

FFH Gebiet Benninger Ried 8027-301.01

Elektroleitung, Bestand (MS Freileitung) mit Schutzstreifen

Flächen für Stellplätze

Fahrbahnbegrenzung, Planung

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Benningen hat in der Sitzung vom 29.03.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.03.2023 hat in der Zeit vom 15.06.2023 bis 17.07.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.03.2023 hat in der Zeit vom 15.06.2023 bis 17.07.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.11.2023 bis 12.01.2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.09.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.11.2023 bis 12.01.2024 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Benningen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.02.2024 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West" in der Fassung vom 07.02.2024 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Benningen, den 07.02.2024

Martin Osterrieder
(Bürgermeister)



- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 52), und der Zeichnung in der Fassung vom 07.02.2024 dem Gemeinderatsbeschluss vom 07.02.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Benningen, den

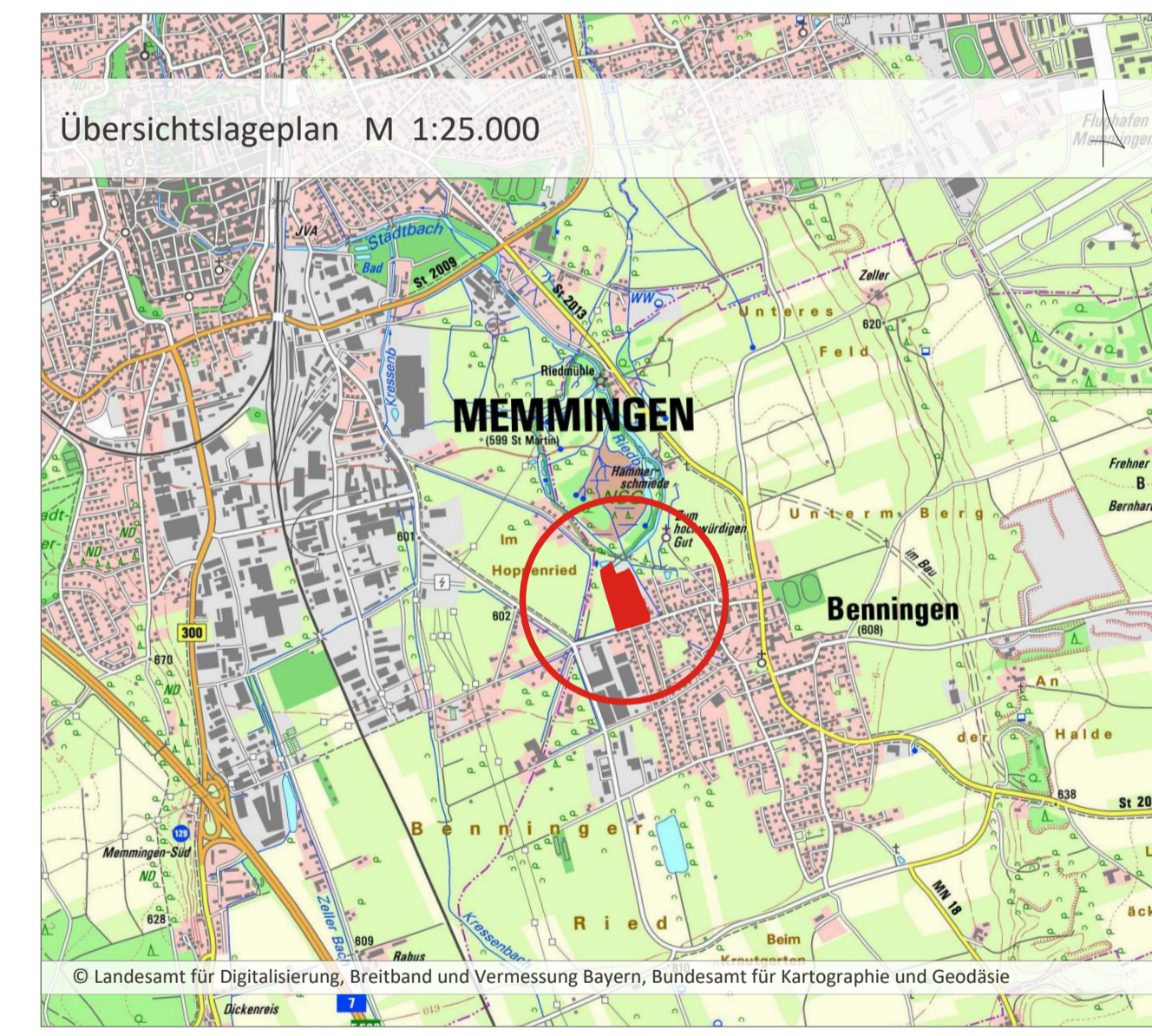
Martin Osterrieder
(Bürgermeister)



- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Benningen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Benningen, den

Martin Osterrieder
(Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 07.02.2024
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Benningen Hauptstraße 18 87734 Benningen	Maßstab: 1:1000
Projekt Nr.: 6664	Bearbeiter/in: Is/we/kad
Datum: 07.02.2024	

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | Scherttstraße 27
D- 87700 Memmingen | D- 86159 Augsburg
Tel: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
E-Mail: info@lars-consult.de | Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89 UTM-32N | Plot erstellt am: 12.02.2024 | Blattgröße: 0,78m x 0,58m = 0,45 m²
Dateipfad: L:\6664_Nord-West\01-Bauleitplanung\04-CAD\04-Genehmigung\240202-6664_BP-GE-Nord-West.dwg