

Legende:

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen (Mittelteil)"
- Verkehrsflächen**
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche; Befestigung in Asphalt
 - Rad- und Fußwege; Befestigung in Asphalt
 - öffentlicher Feldweg
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Grünordnung**
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Herstellungsart extensive Blühwiesen mit Versickerung des Oberflächenwassers
 - geplante Einzelbaumpflanzung auf öffentlicher Grünfläche bzw. Straßenbegleitfläche (Pflanzstandort variabel)
 - Öffentliche Grünfläche mit Baum- und Strauchpflanzung
- Sonstige Festsetzungen**
 - Bemaßung
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Geltungsbereich Bebauungsplan "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd Benningen / Hawangen"
 - Geltungsbereich Ursprungs-Bebauungsplan "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen" mit integr. Grünordnung
 - Geltungsbereich Bebauungsplan "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen" Südtteil
 - Gemarkungsgrenze
 - Baugrenze
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentlicher Gehweg
 - öffentliche Stellplätze
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - private Verkehrsflächen für die innere Erschließung
 - private Verkehrsflächen für ein Prüf- und Messgelände
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Verkehrsgrün mit Versickerung des Oberflächenwassers - Zufahrten sind zulässig
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Verkehrsgrün mit Baumpflanzung (Bäume 1.u. 2. Ordnung, Pflanzstandort variabel) - Zufahrten sind zulässig
 - Öffentliche Grünfläche mit Baum- und Strauchpflanzung
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Rasenfläche, Wiese extensiv - Zufahrten sind zulässig
 - Private Grünfläche mit Baumpflanzung
 - Private Grünfläche mit Baum- und Strauchpflanzung
 - geplante Streuobstwiese
 - geplanter Obstbaum
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Zeitliche Beschränkung der Baufeldfreimachung
 - Beschränkung der vorübergehenden Flächeninanspruchnahme
 - Neuanpflanzung von Gehölzbereichen
 - Landwirtschaftliche Nutzfläche
 - Elektroleitung unterirdisch
 - LVN-Femmeldekabel
 - Datenfernleitung (Telia Carrier Germany GmbH)
 - Altlastenverdachtsfläche mit Nummer
 - Lage der kontaminationsverdächtigen Flächen gemäß GB Dr. Schönwolf GmbH & Co. KG
 - geplanter Rückbau bestehender Straßen und Wege
 - geplante Rodung bestehender Gehölze und Wälder
 - Sichtdreieck (60m)
 - Öffentlich nutzbarer Feld- und Waldweg
 - bestehende Grundstücksgrenze mit Nummer
 - bestehende Straßen und Wege
 - rechtskräftige Tag - Lärmschutzzone - 1 (≥ 65 dB (A))
 - rechtskräftige Tag - Lärmschutzzone - 2 (≥ 60 dB (A)) (gem. FluLärmV MM - 06.11.2012)
 - geplante Tag - Lärmschutzzone - 1 (≥ 60 dB (A))
 - geplante Tag - Lärmschutzzone - 2 (≥ 55 dB (A))
 - geplante Nacht - Lärmschutzzone (≥ 50 dB(A), 6x 68dB(A)) (gem. Planfeststellungsbeschluss vom 01.03.2013)

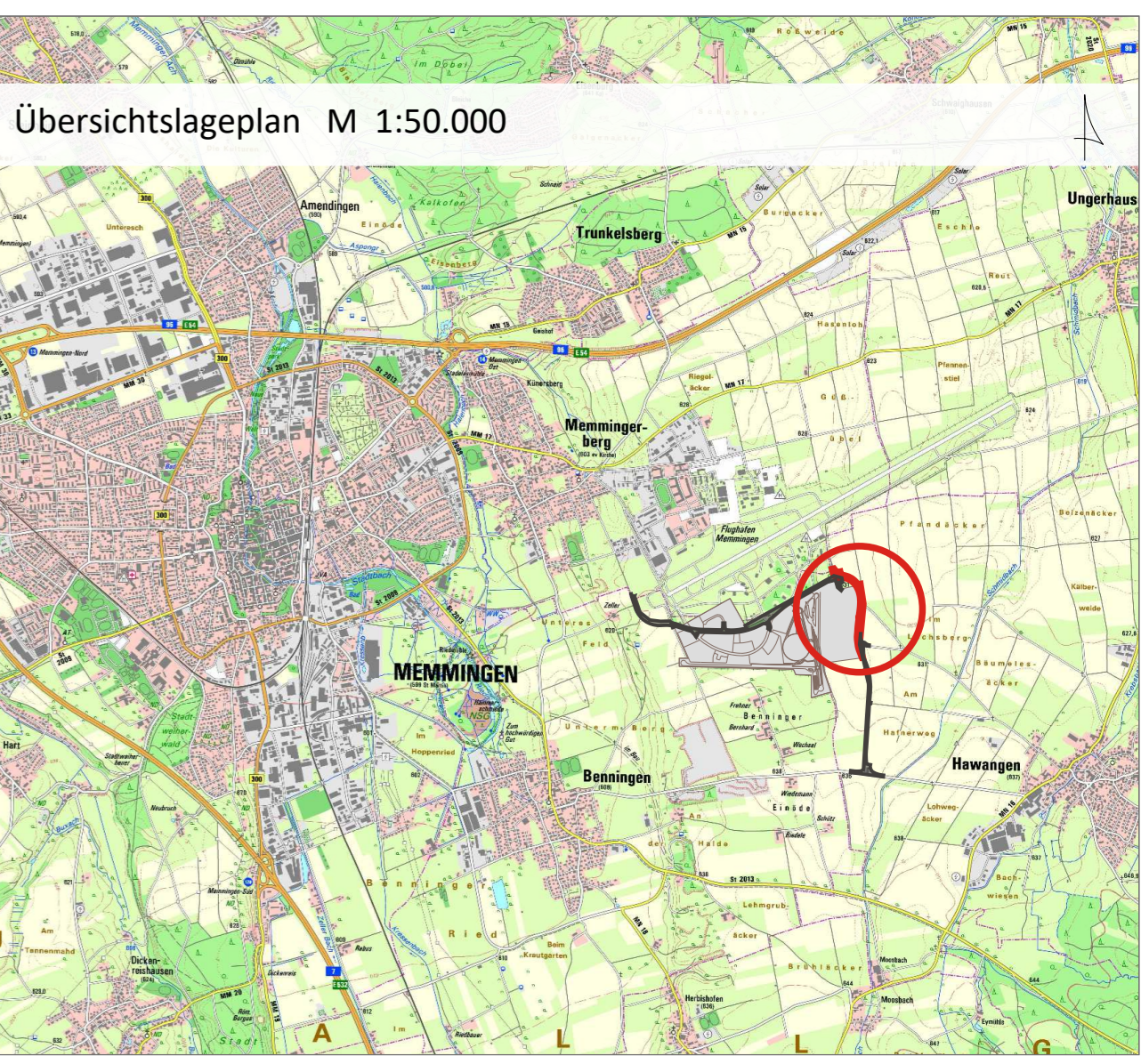
Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan 'Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen (Mittelteil)'

1. Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen hat in der Sitzung vom 02.03.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen (Mittelteil)" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.09.2021 hat in der Zeit vom 22.10.2021 bis 23.11.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.09.2021 hat in der Zeit vom 22.10.2021 bis 23.11.2021 stattgefunden.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.12.2021 wurde mit der Begründung, Umweltbericht und der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2021 bis 07.02.2022 öffentlich ausgelegt.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung, Umweltbericht und der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung in der Fassung vom 07.12.2021 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2021 bis 07.02.2022 öffentlich beteiligt.
6. Der Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen hat mit Beschluss der Verbandsversammlung vom 15.12.2022 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg - Hawangen (Mittelteil)" in der Fassung vom 15.03.2022 gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
7. Ausgefertigt
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen (Mittelteil)", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 62) und der Zeichnung in der Fassung vom 15.03.2022, zusammen mit dem im Artenschutzkonzept vom 18.07.2022 festgelegten Maßnahmen, dem Beschluss der Verbandsversammlung vom 15.12.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

..... den
(Benningen)
(Verbandsvorsitzender, 1. Bürgermeister Martin Osterrieder)

..... den
(Benningen)
(Verbandsvorsitzender, 1. Bürgermeister Martin Osterrieder)

..... den
(Benningen)
(Verbandsvorsitzender, 1. Bürgermeister Martin Osterrieder)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan „Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen (Mittelteil)“	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 15.03.2022
Auftraggeber / Bauherr: Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen Hauptstraße 18 87734 Benningen	Maßstab: 1 : 1000
Projekt Nr.: 6310	Urheberrechtlich geschützt © 2024 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Bearbeiter/in: LZ/RG	Blattgröße: 0.77m x 0.79m = 0.60 m ²
Koordinatensystem: DHDN/3_Gauss34-4	Plot erstellt am: 27.08.2024
Dateipfad: L:\6310_Itening BP GE\1ste Änderung\04-CAD\04-Genehmigung\120304_6310_BP_Satzungsbeschluss.dwg	