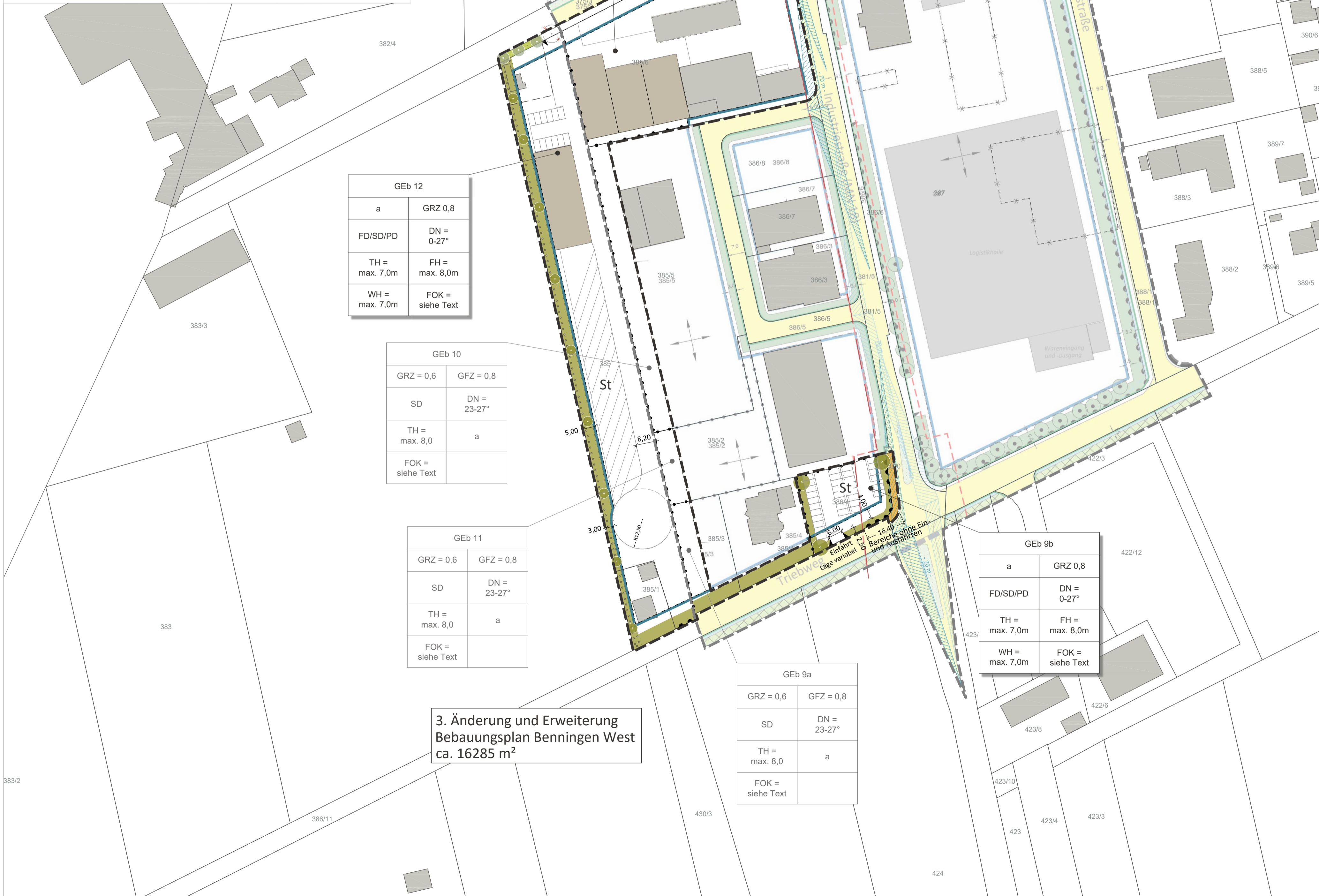


Bebauungsplan Benningen West

3. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Benningen West

### Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Benningen West" 2. Änderung



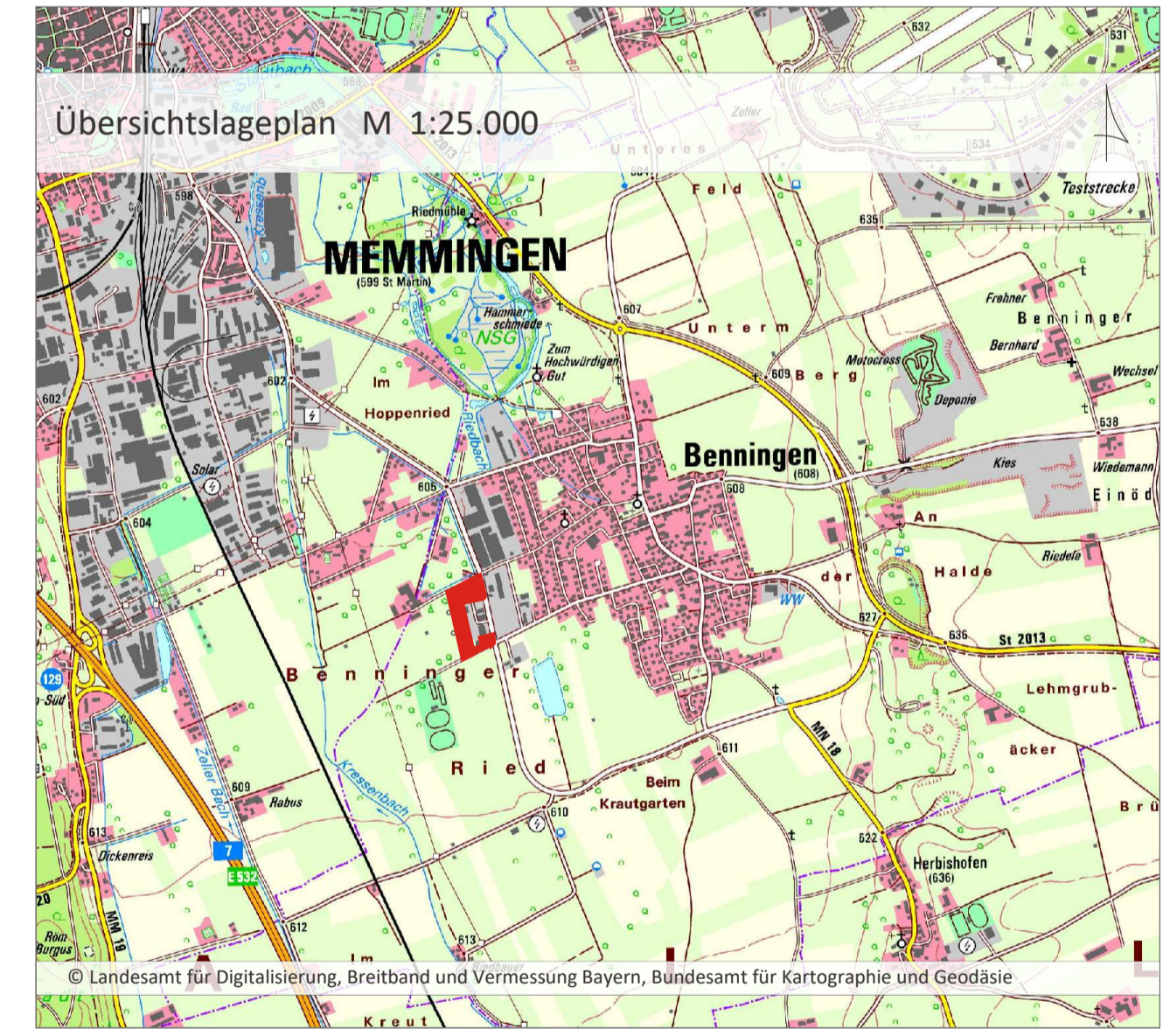
3. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Benningen West ca. 16285 m<sup>2</sup>

#### Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- GEB Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
- TH = max. 7,0m Max. zulässige Traufhöhe, hier: 7,0m
- FH = max. 8,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,0m
- WH = max. 11,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 11,0m
- FOK = siehe Text Max. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: siehe Text
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
- Öffentliche Verkehrsgrünfläche
- Private Grünfläche
- Versickerungsflächen
- Bestandsbaum, zu erhalten
- Zweckbestimmung, Ortsrandeigrünung
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bemaßung > 10,00
- Überlagerungsbereich Bebauungsplan "Benningen West" 2. Änderung -> siehe separater Planausschnitt
- Örtliche Bauvorschriften**
- FD/SD/PD Zulässige Dachformen hier: Flachdach, Satteldach, Pultdach
- DN = 0-27° Zulässige Dachneigung hier: 0-27 Grad
- Hinweise**
- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- Grundstücksgrenze, Planung
- Gebäude, Planung
- Stellplätze
- Bestehender Rad-/Gehweg
- Bestehende Straße
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Bauverbotszone
- Sichtdreieck
- Flurgrenze Bestand
- Flurnummer Bestand
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude Abbruch

#### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Benningen hat in der Sitzung vom 08.11.2023 die Aufstellung 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen West" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.11.2023 hat in der Zeit vom 27.11.2023 bis 12.01.2024 stattgefunden.
  3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.11.2023 hat in der Zeit vom 27.11.2023 bis 12.01.2024 stattgefunden.
  4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.04.2024 bis 31.05.2024 beteiligt.
  5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.04.2024 bis 31.05.2024 veröffentlicht.
  6. Die Gemeinde Benningen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 03.07.2024 die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen West" in der Fassung vom 03.07.2024 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Benningen, den ..... (Siegel)
- Martin Osterrieder (1. Bürgermeister)
7. Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Projekt", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 52), und der Zeichnung in der Fassung vom 03.07.2024 dem Gemeinderatsbeschluss vom 03.07.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Gemeinde Benningen, den ..... (Siegel)
- Martin Osterrieder (1. Bürgermeister)
8. Die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen West" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Benningen, den ..... (Siegel)
- Martin Osterrieder (1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:  
**3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen West"**

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 03.07.2024
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Benningen Hauptstraße 18 87734 Benningen	Maßstab: 1:2.500
Projekt Nr.: 6032	Bearbeiter/in: ls / sha
Datum: 03.07.2024	

**LARS** consult  
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 22 | Schertlinstraße 27  
D-87700 Memmingen | D-86159 Augsburg  
Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)8333 4904-20 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N | Plot erstellt am: 15.07.2024 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m<sup>2</sup>  
Dateipfad: L:\6032\_03-3te BP-Änderung mit FNP\04-CAD\04-Genehmigung\240703\_6032\_BP.dwg