

Übersichtslageplan M 1:5.000

Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
- II Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2
- FOK = s.Text Min./Max. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: min. 609,2m ü.NHN / max. 610,00m ü.NHN (siehe Text)
- FH = min. 8,5m Min. zulässige Firsthöhe, hier: 8,5m
- FH = max. 12,5m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 12,5m
- WH = min. 5,5m Min. zulässige Wandhöhe, hier: 5,5m
- WH = max. 7,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 7,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- GA Abgrenzung für Garage / Carport

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften

- SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach
- DN= 38-46° Zulässige Dachneigung hier: 38-46 Grad

Hinweise

- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- Überlagerungsbereich Bebauungsplan "Benningen Süd-West" --> siehe separater Planausschnitt
- Flurgrenze Bestand
- 602 Flurnummer Bestand
- Bestandsgebäude
- Höhenlinie
- Grundstücksgrenze, Planung
- 30 3953 m² Parzellnummer mit Flächengröße

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Benningen hat in der Sitzung vom 30.07.2025 die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen Süd-West im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.08.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.08.2025 bis 29.09.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.08.2025 bis 29.09.2025 veröffentlicht.
- Die Gemeinde Benningen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.11.2025 die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen Süd-West" in der Fassung vom 13.11.2025 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Benningen, den .....

(Martin Osterrieder, 1. Bürgermeister)

- Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen Süd-West", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 37), und der Zeichnung in der Fassung vom 13.11.2025 dem Gemeinderatsbeschluss vom 13.11.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

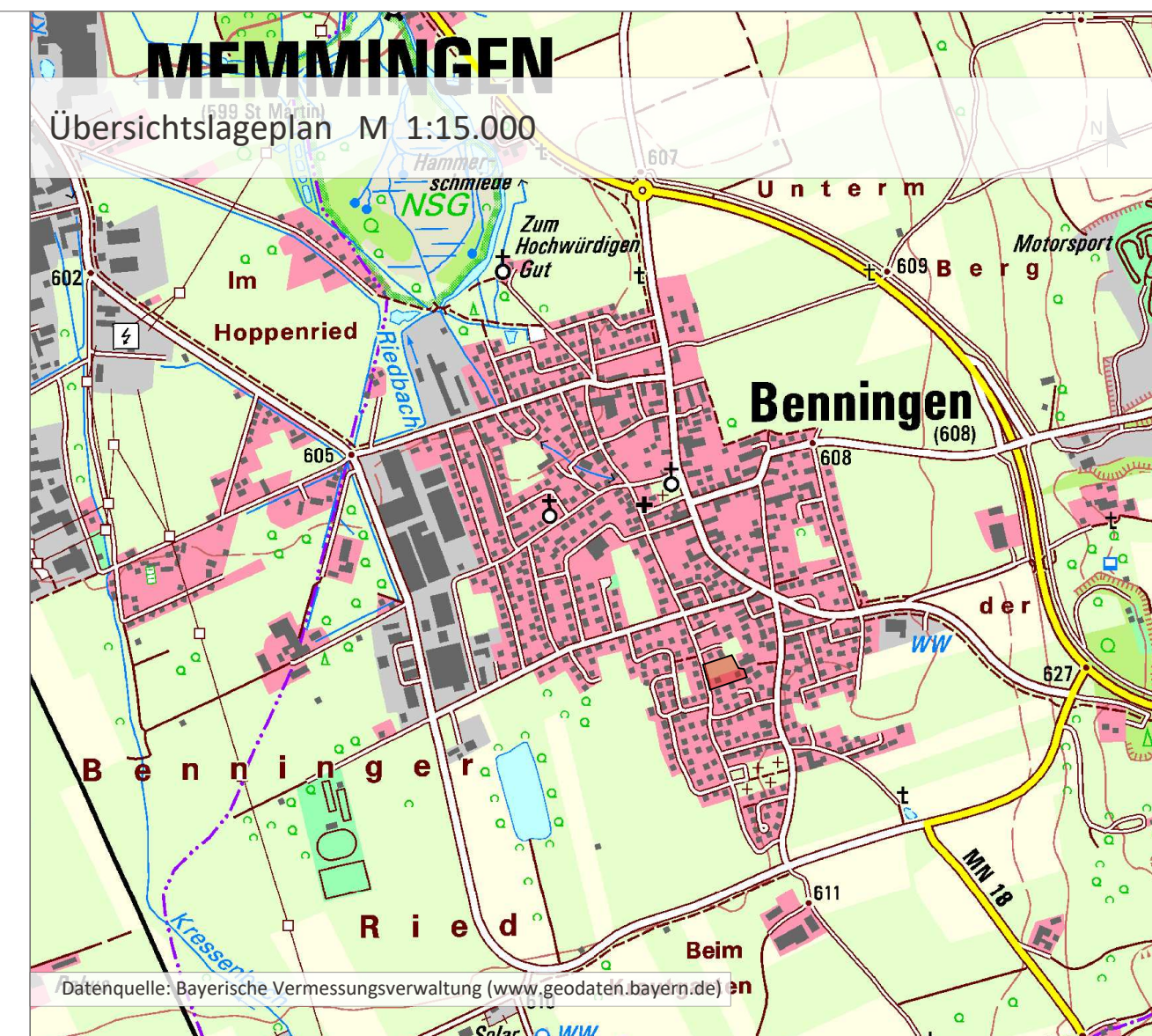
Gemeinde Benningen, den .....

(Martin Osterrieder, 1. Bürgermeister)

- Die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen Süd-West" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Benningen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Benningen, den .....

(Martin Osterrieder, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:  
2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen Süd-West"

Planbezeichnung:  
Zeichnerischer Teil

Sitzungsdatum:  
13.11.2025

Auftraggeber / Bauherr:  
Gemeinde Benningen  
Hauptstraße 18  
87734 Benningen

Maßstab:  
1:500

Projekt Nr.: 6206  
Bearbeiter/in: sba  
Datum: 15.07.2025



LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen  
Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg  
Tel: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2025 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N Plot erstellt am: 02.12.2025 Blattgröße: 0,95m x 0,30m = 0,28 m2  
Dateipfad: L:\6206\_...Süd-West\02-BP 2te Änderung\04-CAD\04-Genehmigung\251201\_6206\_G\_2Ä\_Benningen Süd-West - Kopie.dwg