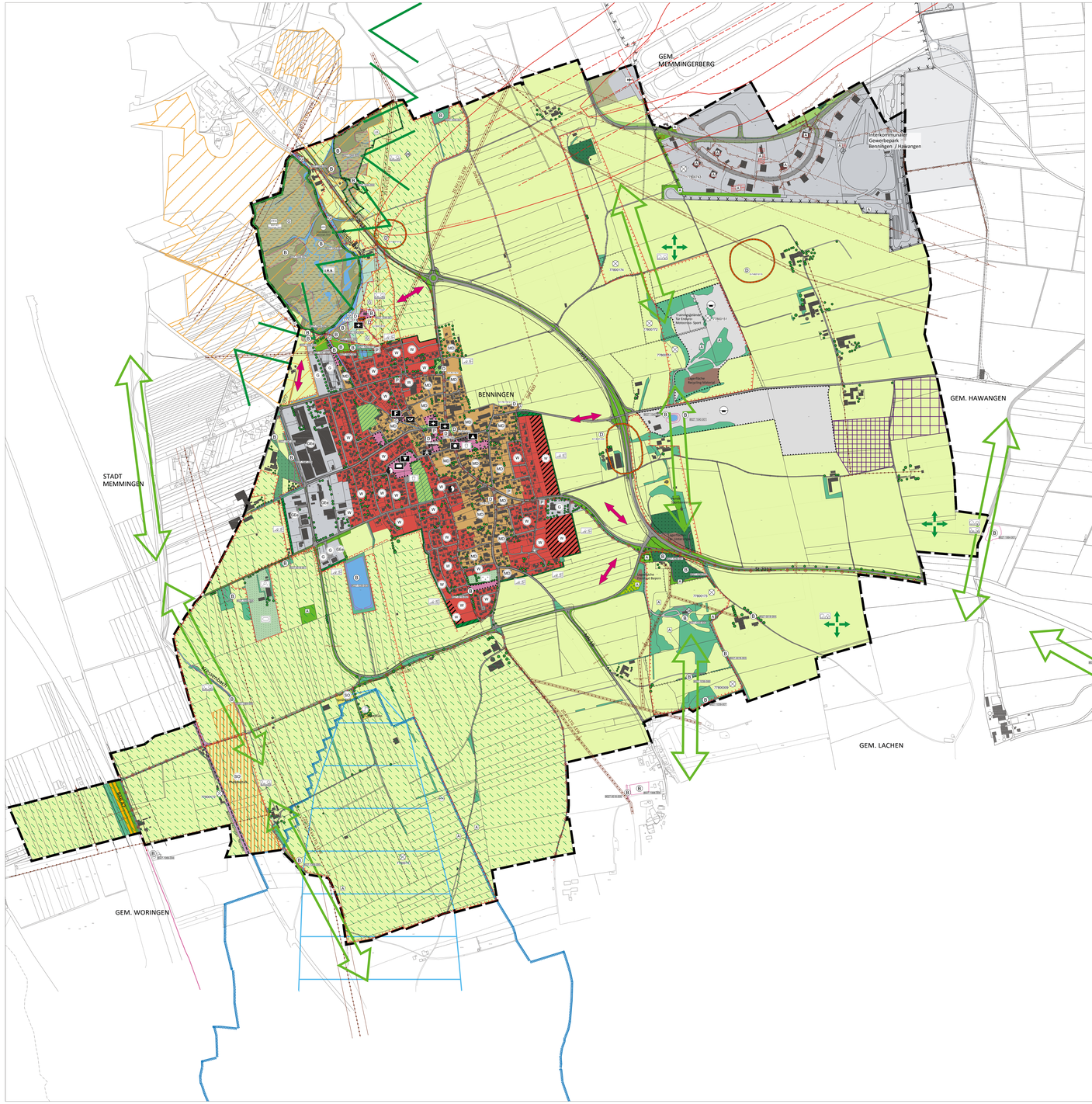

GEM. MEMMINGERBERG
Interkommunaler Gewerbepark Benningen / Hawangen
BENNINGEN
GEM. HAWANGEN
STADT MEMMINGEN
GEM. LACHEN
GEM. WORINGEN
Kläranlage Memmingen
Lagerfläche Recycling Memmingen
Deutsche Telekom Technik Bayern
Umspannwerk der Energie Südbayern GmbH
Gemeindehaus
Kindergarten
Grundschule
Kirche
Friedhof
Sportplatz
Tennisplatz
Spielplatz
Feuerwehr
Post
Bauhof
Wasserwerk
Hauptstraße
Memmingerberg
Memmingen
Ottobeuren
Legende
Infrastruktur/ Nutzungseinrichtungen
Art der baulichen Nutzung
(§1 Abs.2 Nr.1 BauGB; §1 bis 11 der BauNVO)
vorhanden geplant
W Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
MD Dorfgebiet (§5 BauNVO)
G Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
GEe Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkungen
SO Sondergebiet (§10/11 BauNVO) Freizeit und Erholung, Hotel, Bildungseinrichtung
A bebaute Fläche im Außenbereich
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§1 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
vorhanden geplant
übergeordnetes Straßennetz
Anbauverbotszone (hier 40m)
Anbaubeschränkungszone (hier 100m)
Ortsdurchfahrtsgrenze
örtliches Wegenetz / Forst- und Betriebswege
Bahnlinie
P Parkplatz
Flugplatz
Radweg
Rad- / Wanderweg (Via Sancti Martini)
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
(§1 Abs.2 Nr.4, Abs.9 Nr.12 und Abs.4 BauGB)
vorhanden geplant
Fläche für Ver- und Entsorgung
Trafostation
Pumpstation
Altablagerung, Altlastverdachtsfläche mit Nr.
oberirdische Stromleitung mit Sicherhaltsabstand
unterirdische Ver- und Entsorgungsleitung mit Bezeichnung
Erdgas-Hochdruckleitung mit Schutzzone
Richtfunkstrasse mit Schutzstreifen
landebahn Beleuchtung (Flughafen)
Glasfaserkabel
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§1 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
vorhanden geplant
Fläche für den Gemeinbedarf
öffentliche Verwaltung
Schule
Kirche (bzw. Pfarrhof, Pfarrheim)
F Feuerwehr
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
Kulturellen Zwecken dienendes Gebäude
Post
Kindergarten
Grünflächen
(§1 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)
vorhanden geplant
Grünfläche mit Zweckbestimmung
Sportplatz
Tennisplatz
Spielplatz
Friedhof
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
(§1 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
vorhanden geplant
Fläche für Ver- und Entsorgung
Fläche für Ver- und Entsorgung
Regelungen für die Stadterhaltung, den Denkmalschutz und Kulturhistorische Ausstattung
(§1 Abs.4 BauGB)
vorhanden geplant
Bodendenkmal mit Nummer
Baudenkmal mit Nummer
Bildstock
Landnutzungsflächen und Landschaftselemente
vorhanden geplant
landwirtschaftliche Nutzfläche
Laub-, Misch-, und Nadelwald
Feucht- und Moorwald
Ortsrandeingrünung
Feldgehölz / Hecke
innerörtliche Grünfläche
Grünfläche
Lagerfläche
Ökologisch wertvolle Landschaftselemente
vorhanden geplant
Einzelbaum, Baumgruppe
Obstbaum, Obstwiese, Streugarten
Ökologisch wertvolle Flächen und Artennachweis
vorhanden geplant
Streuwiese, Kleinseggenried, magere Nasswiese, Hangquell- und Flachmoorwiese
Biotopkartierung Fachland mit Nr. (lt. amtlicher Biotopkartierung § 30 v. § 39 Abs.5 BNatSchG, Art. 23 u. 16 BayNatSchG)
Nachrichtliche Übernahme
Regionalplan Entwurf Donau-Iller 2019
vorhanden geplant
Regionaler Grünzug (VRG)
Grünzäsur (VRG)
Gebiet für Erholung (VRG)
Gebiet zur Sicherung von Wasservorkommen (VBG)
Gebiet für den Abbau von Rohstoffen (VRG)
lt. Regionalplanentwurf Donau-Iller 2019
Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen (VRG)
lt. Regionalplanentwurf Donau-Iller 2019
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§1 Abs.4 BauGB)
vorhanden geplant
Stillgewässer (Weiher, Teich , See)
Fließgewässer (Quellbach, Bergbach)
Wasserschutzgebiet
Vorgaben anderer Planungen
Nachrichtliche Übernahme
vorhanden geplant
Gemeinde Verbindungsstraße
Nachrichtliche Übernahme
Wald- und Forstwirtschaft
(§1 Abs.6 BauGB)
vorhanden geplant
Waldfunktionskartierung
Waldflächen mit besonderer Bedeutung als Lebensraum
Waldflächen mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
Nachrichtliche Übernahme
Schutz von Flächen und Elementen
vorhanden geplant
Ausgleichsflächen geplant
FFH - Gebiet
Naturschutzgebiet (Art.7 BayNatSchG)
geschützter Landschaftsbestandteil
(Niedermoor mit Auwaldrest östlich der Riedmühle)
Nachrichtliche Übernahme
Ökoflächenkataster lt. LfU
vorhanden geplant
Ausgleichs- und Ersatzflächen gemäß der naturschutzrechtlichen und baurechtlichen Eingriffsregelung
zu Naturschutzzwecken angekaufte, gepachtete oder dinglich gesicherte Grundstücke
Landschaftsplanerische Maßnahmen und Empfehlungen
Suchraum für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (inkl. Nummerierung)
Schwerpunktraum für den Aufbau von Biotopverbundelementen aus Hagen, Hecken und Säumen
Aufbau von Hecken, Feld- und Vogelschutzgehölzen
Erhalt und Entwicklung der wichtigen regionalen Biotopverbundachsen (z.B. Erhalt der Biotopstrukturen, wo möglich Pufferzonenaufbau, Freihalten von Bebauung, Einhaltung von Abstandsflächen)
Aufbau von Pufferzonen entlang von Fließ- und Stillgewässern, Biotopen, etc. (z.B. Schutzstreifen, Bepflanzung, Extensivierung)
Besonders wichtige Regenrückhalte für bauliche Entwicklung
Anstreben einer extensiven Grünlandnutzung
I.R.B. Umsetzung des Life-Nature-Projekts "Benninger Ried"
Waldumbau zu Mischwald
Grünplanerische und gestalterische Maßnahmen im bebauten Bereich
Erhalt und Entwicklung von städtebaulich, grünordnerisch und ökologisch wichtiger innerörtlicher Grünbereiche bzw. Grünflächen
Freihaltung wichtiger Blickbeziige (Landschaftsbild)
Bepflanzung und Eingrünung des bestehenden bzw. potentiellen Ortsrandbereiches
Sonstige Planzeichen
vorhanden geplant
Höhenlinie
Flurgrenze
Gemeindegrenze
LärmA rechtskräftige Tag - Lärmschutzzone - 1 (≥ 65 dB (A))
rechtskräftige Tag - Lärmschutzzone - 2 (≥ 60 dB (A))
(gem. FluLärmV MM - 06.11.2012)
Ausgleichsfläche
Ersatzfläche
Ausgleichs- und Ersatzfläche
Bodenverbesserung
Pflanzung
Saatgrünland
Gewässerentwicklung
Gewässerrandstreifen
Gewässerrandstreifen mit Pflanzung
Gewässerrandstreifen mit Saatgrünland
Gewässerrandstreifen mit Pflanzung und Saatgrünland
Gewässerrandstreifen mit Bodenverbesserung
Gewässerrandstreifen mit Bodenverbesserung und Pflanzung
Gewässerrandstreifen mit Bodenverbesserung und Saatgrünland
Gewässerrandstreifen mit Bodenverbesserung, Pflanzung und Saatgrünland
Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan
1. Der Gemeinderat der Gemeinde Benningen hat in der Sitzung vom 30.03.2015 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 10.11.2021 hat in der Zeit vom 23.12.2021 bis 07.02.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 10.11.2021 hat in der Zeit vom 23.12.2021 bis 07.02.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 30.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.05.2022 bis 20.06.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 30.03.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.05.2022 bis 20.06.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 19.10.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.01.2023 - 03.03.2023 wiederholt öffentlich ausgelegt.
7. Die Gemeinde Benningen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.03.2023 den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 19.10.2022 festgestellt.

Gemeinde Benningen, den .....

Martin Osterrieder
(1.Bürgermeister)

8. Die Regierung/das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

9. Ausgefertigt

Gemeinde Benningen, den .....

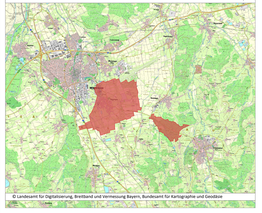
Martin Osterrieder
(1.Bürgermeister)

10. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Benningen, den .....

Martin Osterrieder
(1.Bürgermeister)

Übersichtslageplan M 1:100.000



Projekt / Bauvorhaben:
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
Gemeinde Benningen

Planbezeichnung:
Planfassung

Plan Nr.:
1.00

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Benningen
Hauptstraße 18
87734 Benningen

Maßstab:
1:5.000

Planbaum: 19.10.2021
Projekt Nr.: 5818
Bearbeiter/in: MGR / LZ

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
87700 Memmingen
Fax: +49 (08331) 4904-0
Fax: +49 (08331) 4904-20
Donaustraße 32
87439 Kempten (Allgäu)
Fax: +49 (0831) 4054970
Fax: +49 (0831) 4054970-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de
Urheberrechtlich geschützt!
© 2023 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: DHDN/3 Gauß-Krüger 4 | Plot erstellt am: 28.03.2023 | Blattgröße: 8000 x 8000 = 8000000
Dateipfad: J:\5818 Benningen_FNP-inkl.LP\04-CAD\04GIS\Entwurf\LOTPlan_FNP_E.dwg