



Amtliche Bekanntmachung

der Gemeinde Benningen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung „Benningen West“

In seiner Sitzung am 08.11.2023 hat der Gemeinderat den Beschluss zur Aufstellung der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnung „Benningen West“ gefasst und den Vorentwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung „Benningen West“ mit textlichen Festsetzungen, den Örtlichen Bauvorschriften, der Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 08.11.2023 beschlossen. Der Geltungsbereich ergibt sich aus beiliegendem Lageplan.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes umfasst eine Größe von ca. 1,63 ha und wird Norden von bestehenden Gewerbebetrieben und im Osten durch bestehende Wohngebäude begrenzt. Im Süden und Westen grenzt landwirtschaftlich genutzte Fläche an den Geltungsbereich. Die Gemeinde Benningen plant die 3. Änderung eines Teils des bestehenden Bebauungsplans mit Grünordnung „Benningen West“, um den dort ansässigen Firmen Trautwein Fahrzeugbau GmbH und Otto Christ AG - die Erweiterung und Entwicklung Ihrer Produktions-, Lager- und Parkplatzflächen zu ermöglichen. Dies dient der Baurechtschaffung zur Neuorganisation und Weiterentwicklung des Unternehmensstandortes der beiden ortsansässigen Firmen.

Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der Vorentwurf mit den Örtlichen Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung „Benningen West“ in der Fassung vom 08.11.2023 kann auf der Homepage der Gemeinde Benningen

<https://benningen-allgaeu.de/de/rathaus/aktuelle-bauleitplan-verfahren.php>

im Zeitraum vom 27.11.2023 bis einschließlich 12.01.2024 abgerufen werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Benningen, Hauptstraße 18, 87734 Benningen, während der allgemeinen Öffnungszeiten zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Öffnungszeiten sind:

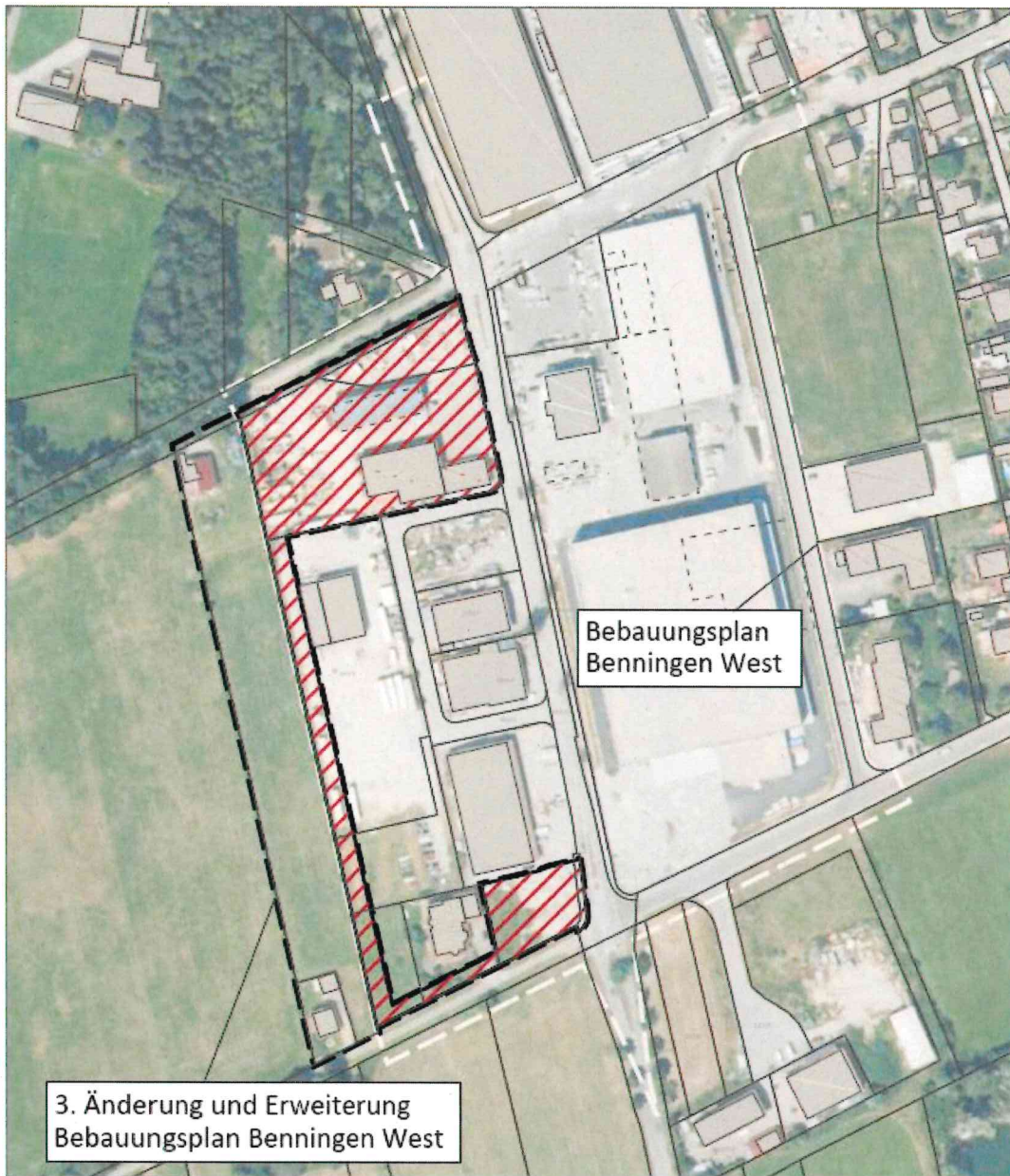
Montag und Mittwoch:	10:00 bis 12:00 Uhr
Dienstag:	14:00 bis 18:00 Uhr
Donnerstag:	10:00 bis 13:00 Uhr

Nach telefonischer Terminvereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten.

Die Öffentlichkeit kann sich in diesem Zeitraum über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Gleichzeitig besteht Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung. Stellungnahmen können elektronisch per E-Mail an rathaus@benningen-allgaeu.de abgegeben werden. Bei Bedarf ist auch eine Abgabe der Stellungnahmen schriftlich per Post oder zur Niederschrift im Rathaus zu den obengenannten Öffnungszeiten möglich.

Datenschutz

Es wird darauf hingewiesen, dass zur Bearbeitung abgegebener Stellungnahmen die angegebenen personenbezogenen Daten auf Grundlage Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) gespeichert werden. Die abwägungsrelevanten Inhalte der vorgebrachten Stellungnahmen werden anonymisiert aufbereitet und den zuständigen Gremien in teils öffentlichen Sitzungen vorgelegt.



Übersichtsplan Geltungsbereiche BP "Benningen West" 2. Änderung und 3. Änderung und Erweiterung BP „Benningen West“
(ohne Maßstab)

Benningen, den 17.11.2023

Martin Osterrieder

1. Bürgermeister



Angeschlagen am:

17.11.2023 mo

Abgenommen am: _____