

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Verkehrsflächen

Grünflächen

Sonstige Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

Hinweise

Nachrichtliche Übernahmen

DH = max. 12,0m Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0m

WH = max. 10,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 10,0m

L_{eq} T = 60 dB(A) Höchstzulässiges Emissionskontingent tags von 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone

L_{eq} N = 50 dB(A) Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts von 22:00 - 6:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone

Kontingentfläche

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Bestandsgebäude Abbruch

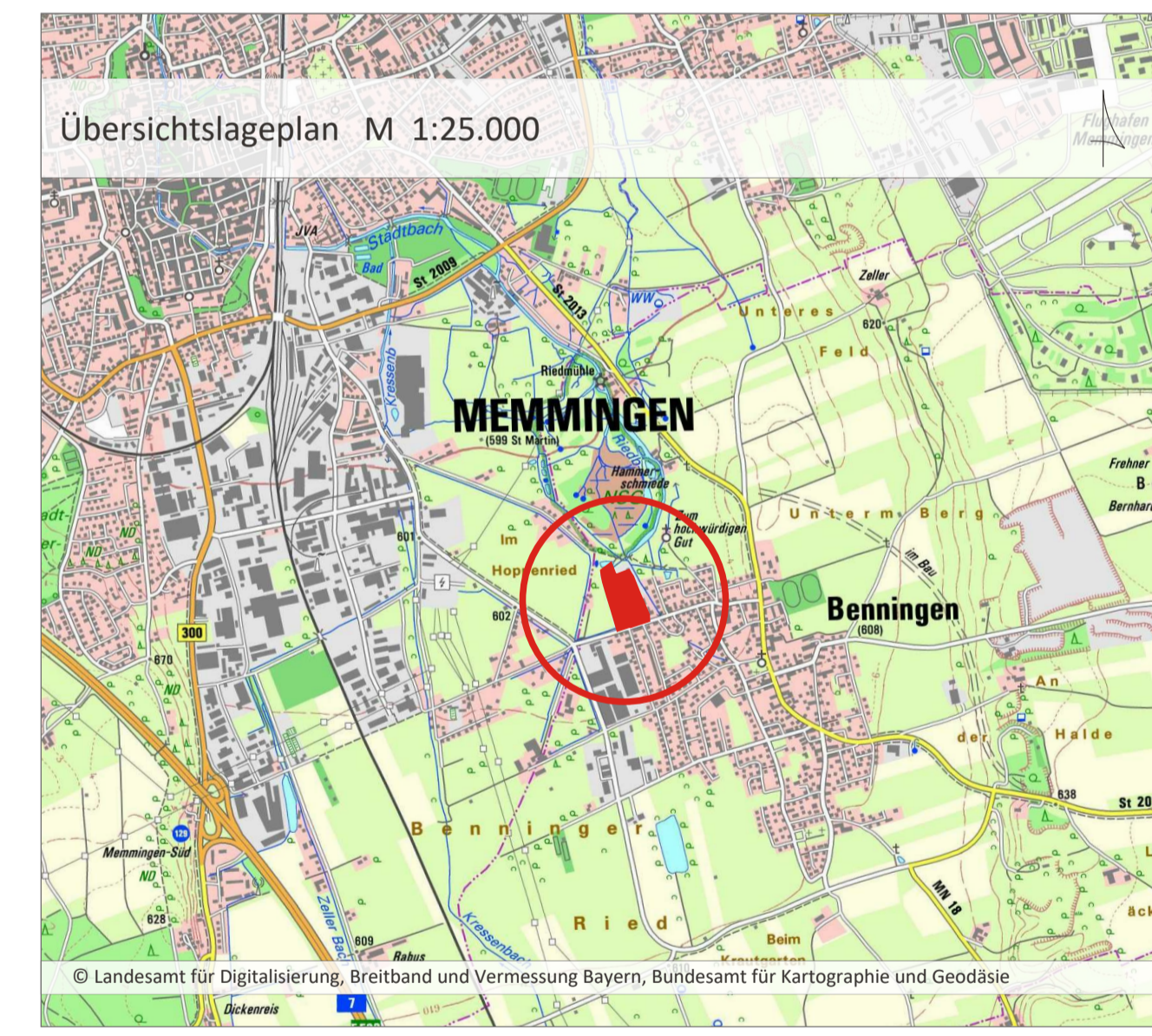
Elektroleitung, Bestand (MS Freileitung) mit Schutzstreifen

Flächen für Stellplätze

Fahrbahnbegrenzung, Planung

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Benningen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Benningen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Benningen, den
- Martin Osterrieder (Bürgermeister) (Siegel)
- Gemeinde Benningen, den
- Martin Osterrieder (Bürgermeister) (Siegel)
- Gemeinde Benningen, den
- Martin Osterrieder (Bürgermeister) (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Benningen
Hauptstraße 18
87734 Benningen**

Sitzungsdatum:
13.09.2023

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 6664
Bearbeiter/in: Is/we/kad
Datum: 13.09.2023

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | Scherttstraße 27
D- 87700 Memmingen | D- 86159 Augsburg
Tel: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
E-Mail: info@lars-consult.de | Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2023 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89 UTM-32N | Plot erstellt am: 09.11.2023 | Blattgröße: 0.78m x 0.58m = 0.45 m²
Dateipfad: L:\6664_let Nord-West\01-Bauleitplanung\04-CAD\02-Entwurf\231107-6664_BP-GE-Nord-West_V.dwg