

WA	o
GRZ 0,4	
SD	DN = 25-35°
FH = max. 13,40m	WH = max. 10,45m

WA	o
GRZ 0,4	
SD	DN = 38-50°
FH = mind. 9,30m	WH = mind. 4,05 m
FH = max. 9,50 m	WH = max. 4,65 m

WA	a2
GRZ 0,4	SD/ PD
FH = max.7,20m/ 3,6m	WH = max.6,15m/ 3,6m
DN = 20-25°/ bis 7°	

WA	a1
GRZ 0,4	SD/ PD
FH = max.7,20m/ 3,6m	WH = max.6,15m/ 3,6m
DN = 20-25°/ bis 7°	



**Legende**

**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

**Art der baulichen Nutzung**

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung (siehe Schablone)**

GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4

FH = mind. 9,30m Mind. zulässige Firsthöhe, hier: 9,30m

FH = max. 9,50m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,50m

WH = max. 4,5m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 4,5m

WH = mind. 4,05m Mind. zulässige Wandhöhe, hier: 4,05m

FOK = 606,0 müNN Zulässige Fertigfußbodenoberkante, hier: 606,0 müNN

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

o Offene Bauweise

a1 Abweichende Bauweise a1 - Kettenhausreihe Ost

a2 Abweichende Bauweise a2 - Kettenhausreihe West

Baugrenze

Baulinie

Ga Abgrenzung für Garage

Ca Abgrenzung für Carport

**Verkehrsflächen**

Öffentliche Verkehrsfläche

Nur Einzelhäuser zulässig

**Grünflächen**

Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün

private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeigrünung

Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

**Sonstige Festsetzungen**

Abgrenzung Geltungsbereich

**Örtliche Bauvorschriften**

SD/PD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach

DN = 38-50° Zulässige Dachneigung hier: 38-50 Grad

Firstrichtung, zwingend

Einfriedung

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

Grundstücksgrenze, Planung

1 414 m² Parzellennummer mit Flächengröße

Gebäude, Planung

Garage/Carport, Planung

Stellplätze und weitere Versorgungsfunktionen

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

**Verfahrensvermerke**

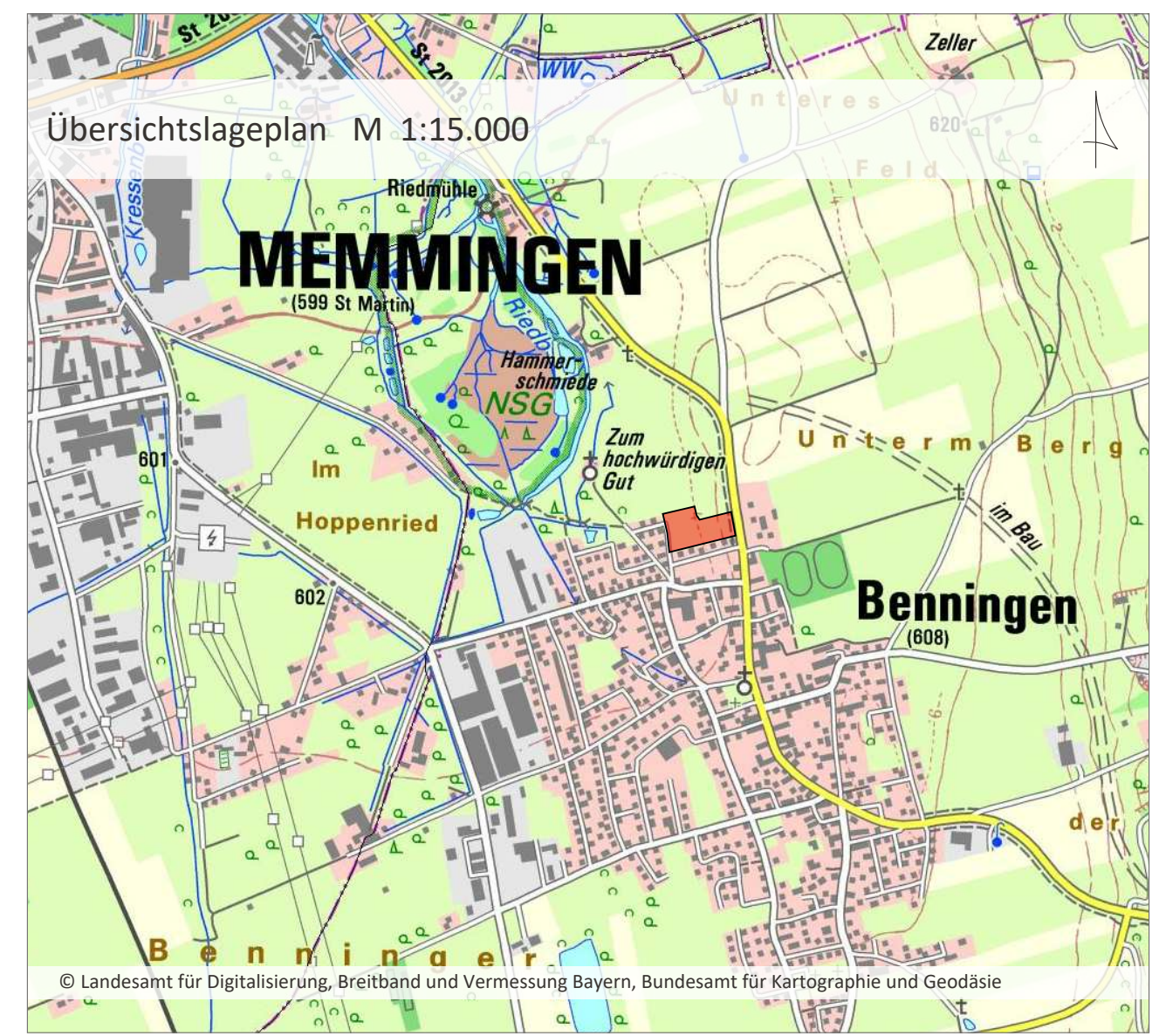
- Der Gemeinderat der Gemeinde Benningen hat nach §13b BauGB, in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "In der Lerche" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Benningen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "In der Lerche" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Benningen, den .....  
 (Bürgermeister Martin Osterrieder)

Gemeinde Benningen, den .....  
 (Bürgermeister Martin Osterrieder)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "In der Lerche" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Benningen, den .....  
 (Bürgermeister Martin Osterrieder)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Gemeinde Benningen**  
 Bebauungsplan mit Grünordnung  
 "In der Lerche"

Planbezeichnung:  
 Zeichnerischer Teil  
 Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:  
 Siebendächer  
 Baugenossenschaft eG  
 Lindentorstraße 7  
 87700 Memmingen

Stand:  
 10.04.2019

Maßstab:  
 1:500

Projekt Nr.: 6061  
 Bearbeiter/in: itr

**LARS consult** Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingen  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt  
 © 2019 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHN/3 Gauss34-4 Plot erstellt am: 20.05.2019 Blattgröße: 0,89m x 0,59m = 0,53 m2  
 Dateipfad: L:\6061-Benningen\_In der Lerche\02-Bebauungsplan §13b\04-CAD\02-Entwurf\190520\_6061\_E\_BP.dwg