


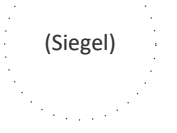
Legende


- Abgrenzung Geltungsbereich
- Art der baulichen Nutzung**
 - Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
 - Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
 - zulässige OK-Rohfußboden, hier: min. 608,8 müNN max. 605,1 müNN
 - Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0m
 - Max. zulässige Wandhöhe, hier: 10,0m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Abweichende Bauweise
 - Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
 - Versickerungsflächen
 - Grünfläche mit Zweckbestimmung Gewässerrandstreifen (5m ab Uferlinie)
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Bestandsbaum, zu erhalten
 - Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten
 - Gehölzpflanzung/Baum, zu roden
- Sonstige Festsetzungen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Bemaßung
 - Geh-, Fahrwege und Leitungsrecht siehe Planzeichnung
 - Kontingentfläche
 - Höchstzulässiges Emissionskontingent tags von 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone
 - Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts von 22:00 - 6:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone
- Örtliche Bauvorschriften**
 - Zulässige Dachformen hier: Flachdach, Satteldach, Pultdach
 - Zulässige Dachneigung hier: 0-25 Grad
- Hinweise**
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Gebäude, Planung
 - Gewässer, Bestand
 - Gehölz Bestand
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Bestandsgebäude Abbruch
- Nachrichtliche Übernahmen**
 - Sichtdreieck
 - Biotop
 - Naturschutzgebiet
 - FFH Gebiet Benninger Ried 8027-301.01
 - Elektroleitung, Bestand (MS Freileitung) mit Schutzstreifen
 - Flächen für Stellplätze

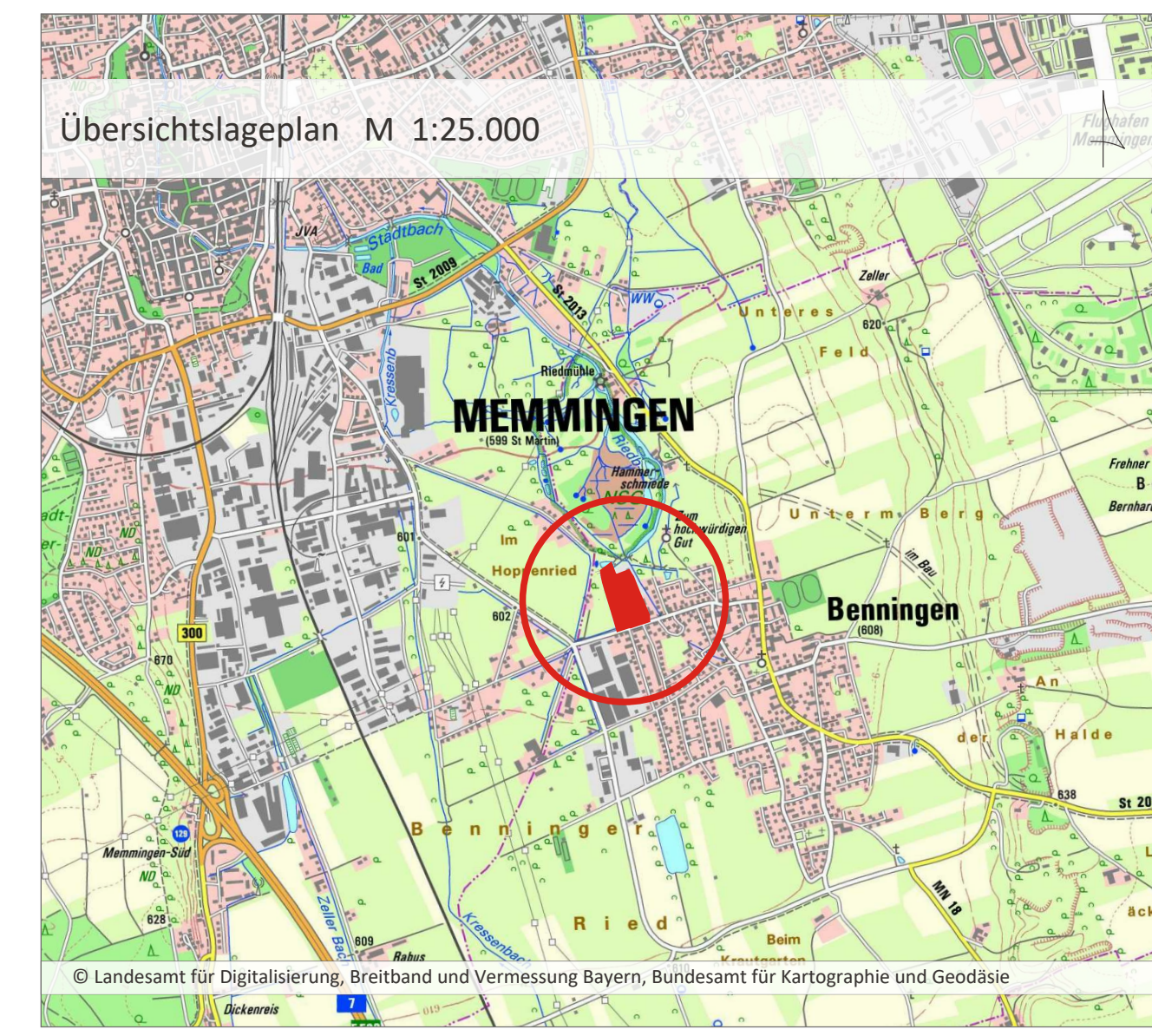
Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Benningen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Benningen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Benningen, den
Martin Osterrieder (Bürgermeister) 
7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Benningen, den
Martin Osterrieder (Bürgermeister) 
8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Benningen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Benningen, den
Martin Osterrieder (Bürgermeister) 



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Nord-West"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil Vorentwurf

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Benningen
Hauptstraße 18
87734 Benningen**

Sitzungsdatum:
29.03.2023

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 6664
Bearbeiter/in: Is/we/kad
Datum: 20.03.2023

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
D-86159 Augsburg
Tel: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
Dollgaststraße 12 | D-86159 Augsburg
Tel: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2023 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89 UTM-32N | Plot erstellt am: 13.06.2023 | Blattgröße: 0,78m x 0,58m = 0,45 m²
Dateipfad: L:\6664 - Nord-West\01-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\230607-6664_BP-GE-Nord-West_V.dwg