

**Legende:**

- Geltungsbereich
- Festsetzungen durch Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung**
  - GI Industriegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
  - GRZ = 0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8
  - DH = 12 m zulässige Dachhöhe; hier max. 12 m über Gelände
- Bauweise, Baugrenzen**
  - a abweichende Bauweise; Gebäude über 50 m Länge zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche, im öffentlichen Verkehrsgrün in Lage variabel
  - öffentlicher Gehweg, im öffentlichen Verkehrsgrün in Lage variabel
  - öffentliche Stellplätze, in Lage variabel
  - öffentlicher Feldweg
  - private Verkehrsflächen für die innere Erschließung
  - private Verkehrsfläche für Prüf- / Test- / Messgelände
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Grünordnung**
  - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Verkehrsgrün mit Versickerung des Oberflächenwassers - Zufahrten sind zulässig
  - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Verkehrsgrün mit Baumpflanzung - Zufahrten sind zulässig (Pflanzstandort variabel)
  - Öffentliche Grünfläche mit Baum- und Strauchpflanzung
  - geplante Streuobstwiese
  - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Rasenfläche, Wiese extensiv - Zufahrten sind zulässig
  - Private Grünfläche mit Baumpflanzung, Lage variabel
  - Private Grünfläche mit Baum- und Strauchpflanzung
- Sonstige Festsetzungen**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Schallschutz**
  - Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents am Tag nach DIN 45691 in dB(A)/m<sup>2</sup>, hier 65 dB(A)
  - Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents in der Nacht nach DIN 45691 in dB(A)/m<sup>2</sup>, hier 65 dB(A)
  - Abgrenzung der Kontingentflächen zur Emissionskontingentierung für private Grundstücke (GI 02 bis GI 04)
- Örtliche Bauvorschriften**
  - Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, Flachdach, versetztes Pultdach (Shed-Dach)
  - Zulässige Dachneigung hier: 0-25 Grad

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

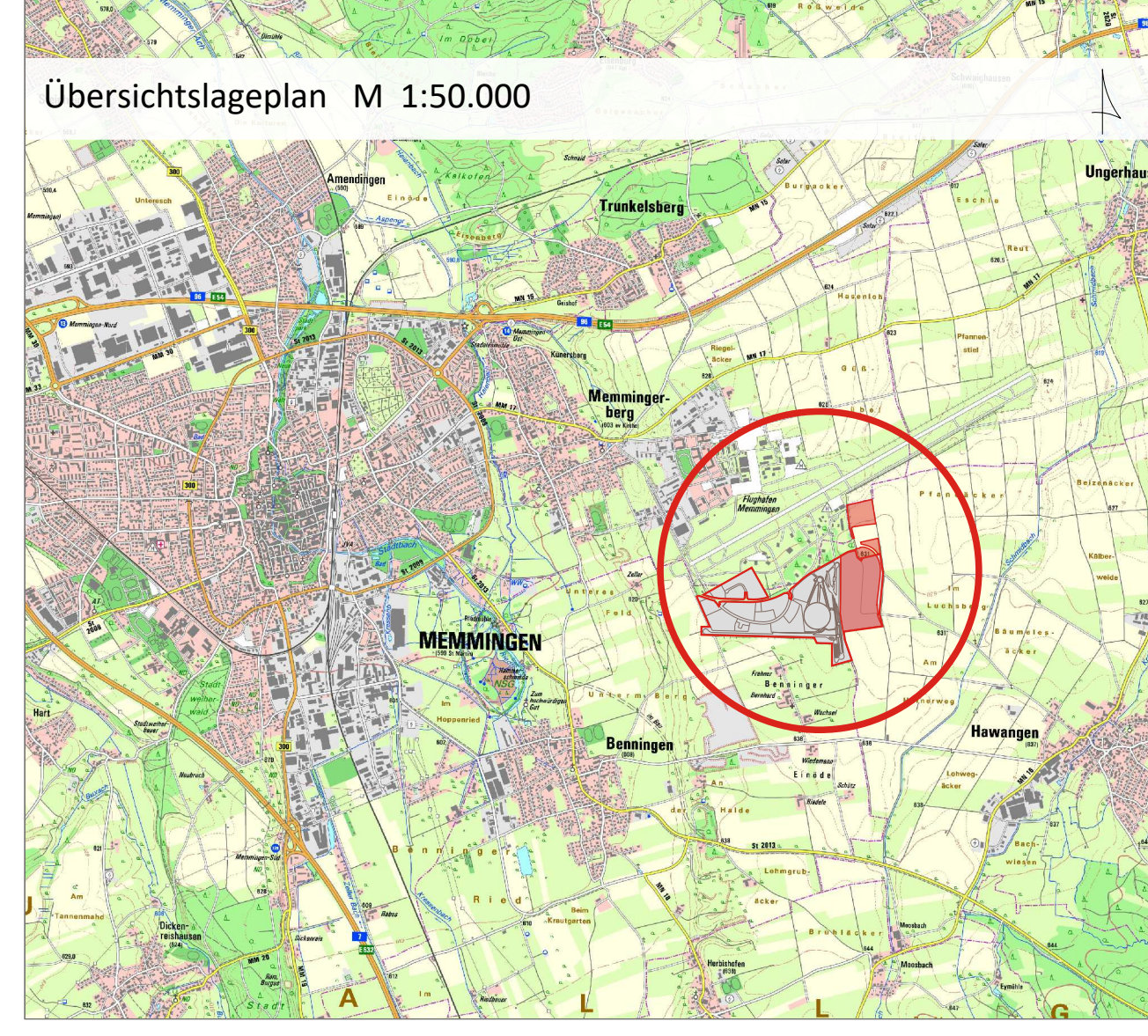
- Gemarkungsgrenze
- Geltungsbereich Ursprungs-Bebauungsplan "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen"
- Geltungsbereich Ursprungs-Bebauungsplan "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen" Bauabschnitt 1
- Geltungsbereich Bauungsplan "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen" Mittelteil
- Geltungsbereich Bauungsplan "Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen" Südtel
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: maximal zulässige Dachhöhe
- öffentliche Straßenverkehrsfläche; Befestigung in Asphalt
- Rad- und Fußwege; Befestigung in Asphalt
- Flächen für Stellplätze
- Öffentlich nutzbarer Feld- und Waldweg
- mögliche Straßenanbindung, in Lage variabel
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sichtdreieck
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Herstellung als extensive Blühwiesen mit Versickerung des Oberflächenwassers
- geplante Einzelbaumpflanzung (Bäume 1. Ordnung) auf öffentlicher Grünfläche bzw. Straßenbegleitfläche (Pflanzstandort variabel)
- geplante Einzelbaumpflanzung (Bäume 2. Ordnung) auf öffentlicher Grünfläche bzw. Straßenbegleitfläche (Pflanzstandort variabel)
- geplante Heckenanpflanzung
- Entwicklung artenreicher Magerrasen auf Rohboden (öffentlich)
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Rasenfläche, Schotterrasen - Stellplätze zulässig
- Entwässerungsmulde / Feuchtwiese (privat)
- Entwicklung artenreicher Magerrasen auf Rohboden (privat)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Artenvielfalt
- geplanter Erdwall mit Sichtschutzbepflanzung
- best. Waldfläche, gem. Waldaktionsplan
- landwirtschaftliche Nutzfläche
- bestehende / genehmigte Gehölze
- geplante Rodung bestehender Gehölze und Wälder
- Parzellierungsvorschlag
- bestehende Grundstücksgrenze mit Nummer
- bestehende Gebäude
- bestehende Böschung, Wall
- Gasleitung mit Schutzstreifen
- Elektroleitung unterirdisch
- Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
- LVN-Fernmeldekabeltrasse (Rohranlage mit hochparigem Glasfaserkabel)
- geplante Abwasserleitung
- geplante Abwasserpumpstation
- bestehende Trafostation
- Altlastenverdachtsfläche mit Nummer 77800743
- geplanter Shelterabbruch (Shelter 7 und Shelter 12)
- geplanter Rückbau bestehender Straßen und Wege
- Sicherheitsstreifen zur Start- und Landebahn
- rechtskräftige Tag - Lärmschutzzone - 1 (≥ 65 dB (A))
- rechtskräftige Tag - Lärmschutzzone - 2 (≥ 60 dB (A)) (gem. FlulärmV MM - 06.11.2012)
- geplante Tag - Lärmschutzzone - 1 (≥ 60 dB (A))
- geplante Tag - Lärmschutzzone - 2 (≥ 55 dB (A))
- geplante Nacht - Lärmschutzzone (≥ 50 dB(A)), 6x 68dB(A)) (gem. Planfeststellungsbeschluss vom 01.03.2013)
- Abgrenzung zur luftrechtlichen Genehmigung von Hochbauten innerhalb von 1,5 km um den Flughafenbezugspunkt
- Bemaßung

**Maßnahmen als Ergebnis der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) - nachrichtliche Darstellung**

- Verortete Maßnahmen zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität (vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen i.S.v. §44 Abs. 5 Satz 3 BNatSchG)
- CEF 1** Aufhängen von Fledermauskästen
  - CEF 2** Verbesserung der Habitatsituation für Vogelarten des Offenlandes (außerhalb Geltungsbereich)
  - CEF 3** Anlage von Zauneidechsenhabitaten
  - CEF 4** Aufhängen von Höhlenkästen für den Feldsperling
  - CEF 6** Erhaltung sowie Neuanlage von Grünbereichen
  - CEF 7** Anlage von temporären Kleinstgewässern
  - CEF 8** Optimierung der Shelterdächer durch schonende Pflegearbeiten

**Verfahrensvermerke**

- Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen hat in der Sitzung vom 02.03.2020 die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am .....bekanntgemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.09.2021 hat in der Zeit vom 22.10.2021 bis 23.11.2021 stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.09.2021 hat in der Zeit vom 22.10.2021 bis 23.11.2021 stattgefunden.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung, Umweltbericht und der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung, Umweltbericht in der Fassung vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich beteiligt.
  - Der Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen hat mit Beschluss der Verbandsversammlung vom ..... die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen" in der Fassung vom ..... gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Benningen, den \_\_\_\_ (Siegel) \_\_\_\_\_  
1. Verbandsvorsitzender M. Osterrieder
- Benningen, den \_\_\_\_ (Siegel) \_\_\_\_\_  
1. Verbandsvorsitzender M. Osterrieder
- Benningen, den \_\_\_\_ (Siegel) \_\_\_\_\_  
1. Verbandsvorsitzender M. Osterrieder



Projekt / Bauvorhaben:  
**1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Interkommunaler Gewerbepark - Flughafen Süd Benningen / Hawangen"**

Planbezeichnung:  
Entwurf  
Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:  
Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen  
Hauptstraße 18  
87734 Benningen

Stand:  
**07.12.2021**

Maßstab: **1:2.000**

Projekt Nr.: 6310  
Bearbeiter/in: LZ/RG

Urheberrechtlich geschützt  
© 2021 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3\_Gauss38-4  
Datum: 1.1.2010  
Blattgröße: 0,95m x 0,70m = 0,67 m<sup>2</sup>

Plot erstellt am: 16.12.2021  
Dateipfad: L:\6310\_01-Änderung-Erweiterung BP GE04-CAD02-Entwurf\211207\_6310\_BP\_E.dwg