

# Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd Benningen/Hawangen



Interkommunaler Gewerbepark Benningen/Hawangen Hauptstraße 18 - 87734 Benningen

## Amtliche Bekanntmachung

des Zweckverbandes „Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd - Benningen / Hawangen“

zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanentwurfes mit Grünordnung

„Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd – Benningen / Hawangen“

Der Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd – Benningen / Hawangen (nachfolgend Zweckverband genannt) hat den Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung „Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd – Benningen / Hawangen“, bestehend aus der Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung in seiner Sitzung am 07.12.2021 gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Parallel dazu wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

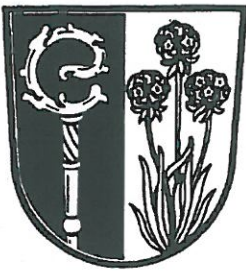
Die Bebauungsplanänderung wird erforderlich, da ein angrenzendes Grundstück erworben werden konnte und die Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen (nachfolgend GVS genannt) im Bauabschnitt 2 eine andere Linienführung erhält. Dies erfordert eine Anpassung der Verkehrsflächen, Bauflächen und Grünflächen an die neuen Gegebenheiten.

Parallel dazu werden für die Gesamtentwicklung des Gebietes die Bebauungspläne für die Gemeindeverbindungsstraße Memmingerberg-Hawangen (Mittel- und Südteil) und die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hawangen durchgeführt.

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung mit einer Gesamtfläche von ca. 21,13 ha ergibt sich aus dem beiliegenden Lageplan. Durch die geplante Weiterführung der GVS Memmingerberg – Hawangen wird das Bebauungsplangebiet in drei Geltungsbereichsabschnitte unterteilt. Die Geltungsbereiche liegen auf den Grundstücken mit den Flurstücksnummern TF 621/2, TF 738, 739, TF 740, TF 741, TF741/1, TF 742, TF 742/2, TF 743, TF 744, TF 745, TF 749/2, TF 749/8, TF 751, TF 752, TF 753, TF 754 und TF 755 (TF für Teilfläche) der Gemarkung Hawangen.

Das Plangebiet wird im Osten und Süden von landwirtschaftlichen Nutzflächen begrenzt. Im Norden liegt der Verkehrsflughafen Memmingen. Im Westen befinden sich gewerbliche Entwicklungsflächen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd – Benningen /Hawangen.

Nach dem Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID - 19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz-PlanSiG) kann diese (körperliche) Auslegung nunmehr durch eine Veröffentlichung im Internet ersetzt werden. Daneben soll nach dem Willen des Gesetzgebers die herkömmliche (körperliche) Auslegung als (lediglich) zusätzliches Informationsangebot im Rahmen des Möglichen zur Anwendung kommen. Daher wird parallel zur Bereitstellung der Unterlagen im Internet die körperliche Auslage im Rathaus der Gemeinde Benningen, Bürgerbüro EG, Hauptstraße 18, 87734 Benningen durchgeführt.



# Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd Benningen/Hawangen



Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der Entwurf des Bebauungsplanes ist im Zeitraum der Auslegung auf der Internetseite der Gemeinde Benningen unter der Adresse:

<https://benningen-allgaeu.de/de/rathaus/aktuelle-bauleitplan-verfahren.php>

zusammen mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und deren Behandlung, einschließlich den zur Beurteilung des Vorhabens zur Verfügung stehenden Fachgutachten, abrufbar.

Weiter liegt der Entwurf des oben genannten Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.12.2021 im Rathaus der Gemeinde Benningen, Bürgerbüro EG, Hauptstraße 18, 87734 Benningen während der allgemeinen Öffnungszeiten

**im Zeitraum vom 23.12.2021 bis einschließlich 07.02.2022**

zur Einsicht öffentlich aus.

Diese sind: Mo, Mi 10:00 bis 12:00 Uhr  
Di 14:00 bis 18:00 Uhr  
Do 10:00 bis 13:00 Uhr

Die Öffentlichkeit kann sich in diesem Zeitraum über die Ziele und Zwecke sowie die Auswirkungen der Planung informieren. Gleichzeitig besteht Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich, oder während der allgemeinen Dienststunden mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

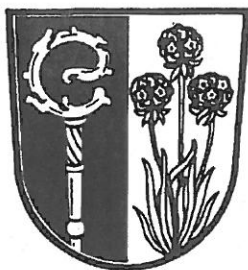
Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

#### Schutzgut Mensch

- Hinweis auf die Genehmigungspflicht von baulichen Anlagen im Schutzbereich der Flugsicherungseinrichtungen des Verkehrsflughafens Memmingen
- Hinweis auf die Notwendigkeit eines Teilgebietes ohne Emissionsbegrenzungen
- Hinweis zur Verkehrsanbindung des Interkommunalen Gewerbegebietes und zur Verkehrssituation bzw. Verkehrsbelastung
- Hinweise zur Trassierung der Gemeindeverbindungsstraße
- Umweltbericht zum Bebauungsplan und schalltechnische Untersuchung mit Themen zum Schutzgut Mensch und Gesundheit hinsichtlich Lärmbelastung, Luftqualität und Erholung

#### Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Hinweise zur Eingriffsbewertung und zum Ausgleichsflächenüberschuss
- Hinweise zur Verwendung insektenfreundlicher Beleuchtung
- Hinweise zur Lage und zum Entwicklungsziel der Ausgleichsmaßnahmen und zur Situierung und Umfang der vorgezogenen Artenschutzmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) hinsichtlich Trennwirkung und Kollisionsrisiko für die wertgebenden Zielarten, wie Fledermäuse, Waldohreule, Schleiereule, Feldlerche, Wachtel und Goldammer
- Hinweis Umsetzbarkeit der CEF-Maßnahmen und zu deren vertraglichen Regelung und Sicherung
- Hinweis zur Gehölzverwendung (Eiche)



# Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd Benningen/Hawangen



- Hinweise zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP), insbesondere zur Aufnahme weiterer wertgebender Zielarten wie Amphibien, Kleinsäuger, Fledermäuse und Vögel
- Umweltbericht und spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) zum Bebauungsplan mit Inhalten zu den Themen des Arten- und Biotopschutzes und zum Ausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft

## Schutzgut Fläche

- Hinweise zur Alternativenprüfung der Gemeindeverbindungsstraße
- Hinweis auf den allgemeinen Flächenverbrauch mit Auswirkungen auf Lebensräume (Landschaftsraumzerschneidung)
- Nachhaltigkeitsstrategie des Vorhabens hinsichtlich des Flächenspargebotes
- Umweltbericht zum Bebauungsplan mit Inhalten zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden

## Schutzgut Boden- und Geomorphologie

- Keine Hinweise zu Altlastenverdachtsflächen und schädlichen Bodenverunreinigungen
- Hinweise zur Erhaltung der Bodenfunktionen
- Umweltbericht zum Bebauungsplan mit Bewertung der Vorbelastung der Fläche, dem geplanten Bodenab- bzw. Bodenauftrag und den Bodenfunktionen

## Schutzgut Wasser

- Hinweise zur Abwasserbeseitigung und zur Niederschlagswasserversickerung und zur Notwendigkeit wasserrechtlicher Erlaubnisverfahrens
- Hinweise zur Erhöhung der Hochwassergefahr durch die geplante Bodenversiegelung
- Umweltbericht zum Bebauungsplan mit Bewertung der Auswirkungen auf das Grund- und Oberflächenwasser

## Schutzgut Landschaftsbild

- Umweltbericht zum Bebauungsplan mit Bewertung der Planauswirkungen auf das Landschaftsbild und Erholungsfunktion

## Schutzgut Klima/ Luft

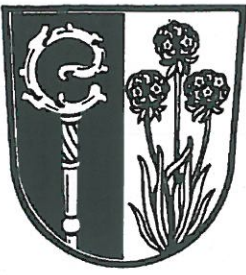
- Hinweis auf die allgemeinen Klimaschutzziele der Landesregierung und zu verkehrsbedingten Treibhausgas-Emissionen und zum Schutz der natürlichen Lebensgrundlagen
- Hinweis zur Festsetzung regenerativer Energieerzeugung (PV-Anlagen auf Dächer)
- Umweltbericht zum Bebauungsplan mit Bewertung der Auswirkungen auf Klima und Luft

## Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

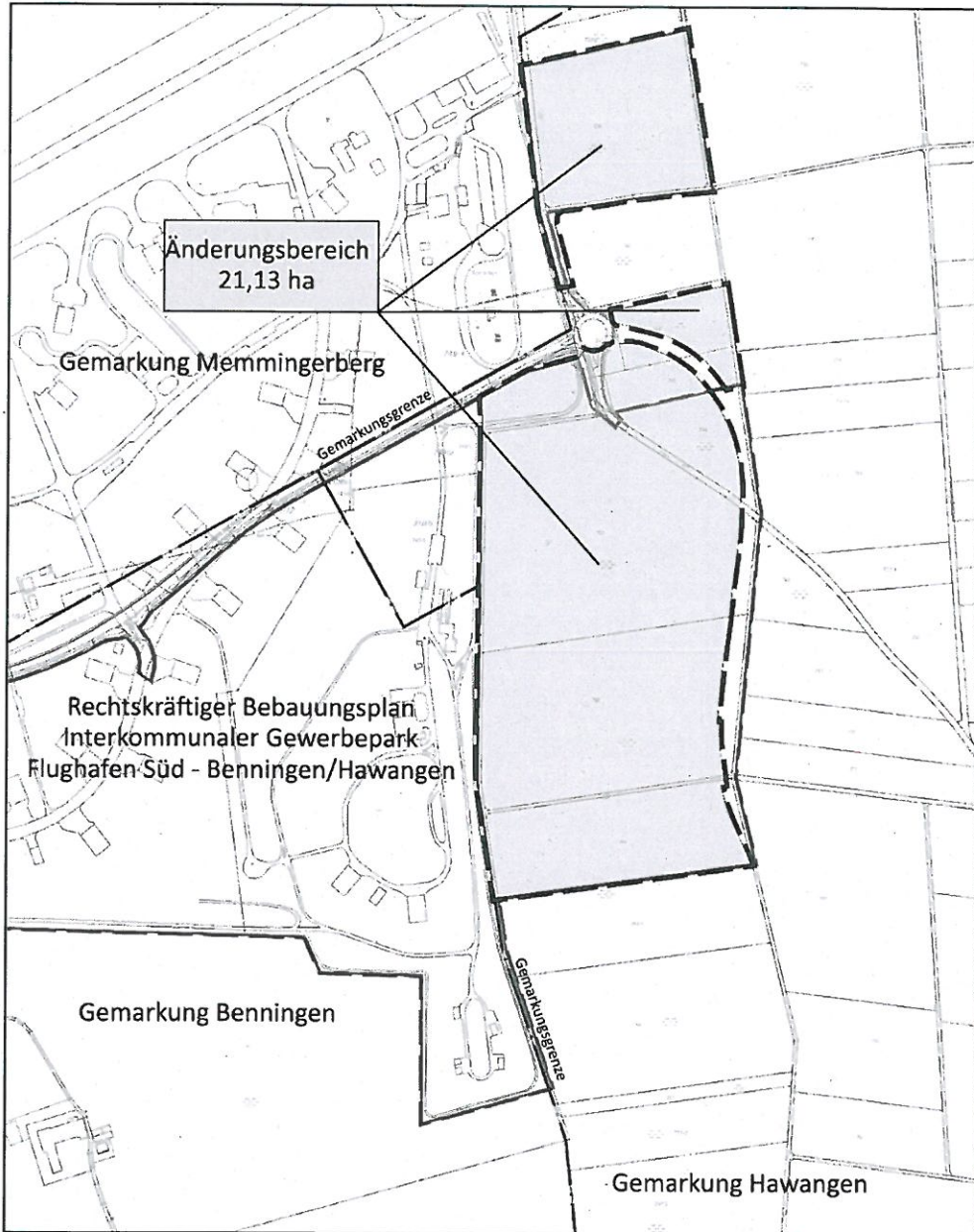
- Hinweise zum Schutz bestehender Leitungstrassen im Plangebiet
- Hinweise zur Nutzung landwirtschaftlicher Grundstücke
- Umweltbericht zum Bebauungsplan mit Bewertung der Betroffenheit von Bau-, Boden- bzw. Kulturdenkmalen und zu Kultur- und Sachgütern.

Die diesen Informationen zu Grunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass zur Bearbeitung abgegebener Stellungnahmen die angegebenen personenbezogenen Daten auf Grundlage von § 4 Landesdatenschutzgesetz und unter Beachtung der Datenschutzgrund-Verordnung gespeichert werden. Die abwägungsrelevanten Inhalte der vorgebrachten Stellungnahmen werden anonymisiert aufbereitet und den zuständigen Gremien in öffentlichen Sitzungen vorgelegt. Sofern Stellungnahmen ohne Absenderangabe eingehen, wird keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung versandt.

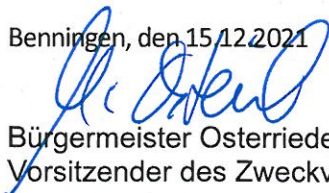


# Zweckverband Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd Benningen/Hawangen



Lageplan Geltungsbereich 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung „Interkommunaler Gewerbepark Flughafen Süd – Benningen / Hawangen“ ohne Maßstab

Benningen, den 15.12.2021

  
Bürgermeister Osterrieder  
Vorsitzender des Zweckverbandes



Angeschlagen am: \_\_\_\_\_  
Abgenommen am: \_\_\_\_\_