



Legende

- Änderungsbereich
- Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkungen
- übergeordnetes Straßennetz
- landwirtschaftliche Nutzfläche
- Bepflanzung und Eingrünung des bestehenden bzw. potentiellen Ortsrandbereiches
- Einzelbaum, Baumgruppe
- Besonders wichtige Begrenzungslinie für bauliche Entwicklung
- Ausgleichsflächen geplant
- Biotopkartierung Flachland mit Nr. (lt. amtlicher Biotopkartierung § 30 u. § 39 Abs.5 BNatSchG, Art. 23 u. 16 BayNatSchG)
- Anstreben einer extensiven Grünlandnutzung

Legende

- Änderungsbereich
- Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkungen
- Bepflanzung und Eingrünung des bestehenden bzw. potentiellen Ortsrandbereiches
- Besonders wichtige Begrenzungslinie für bauliche Entwicklung

Verfahrensvermerke 1. Flächennutzungsplanänderung

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Benningen hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 1. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
6. Die Gemeinde Benningen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Benningen, den

.....
Martin Osterrieder (Bürgermeister)

7. Die Regierung/das Landratsamt hat die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Gemeinde Benningen, den

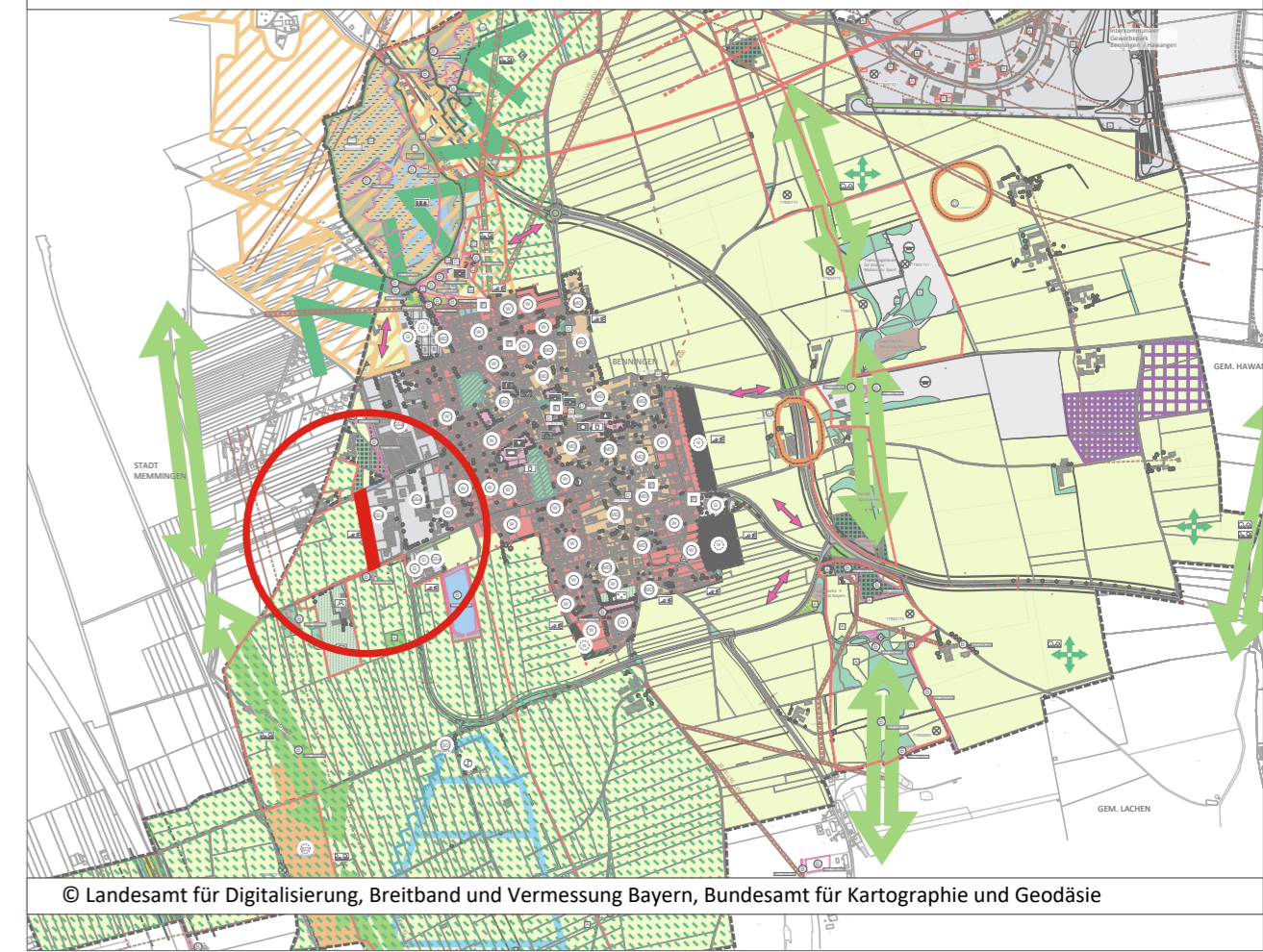
.....
Martin Osterrieder (Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Benningen, den

.....
Martin Osterrieder (Bürgermeister)

Übersichtslageplan M: 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben:
1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Gewerbegebiet "Benningen West"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Sitzungsdatum: 20.03.2024
--	-------------------------------------

Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Benningen Hauptstraße 18 87734 Benningen	Maßstab: 1:5.000
---	----------------------------

Projekt Nr.: 6032	Datum: 20.03.2024
Bearbeiter/in: SBA	

LARS consult	LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	Schertlinstraße 27 D - 86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Urheberrechtlich geschützt! © 2023 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		

Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss3d-4	Plot erstellt am: 10.11.2023	Blattgröße: 0.76m x 0.30m = 0.23 m2
Dateipfad: L:\6032 ..West\03-3te BP-Änderung mit FNP\04-CAD\02-Entwurf\240308_6032_FNP-Änderung.dwg		