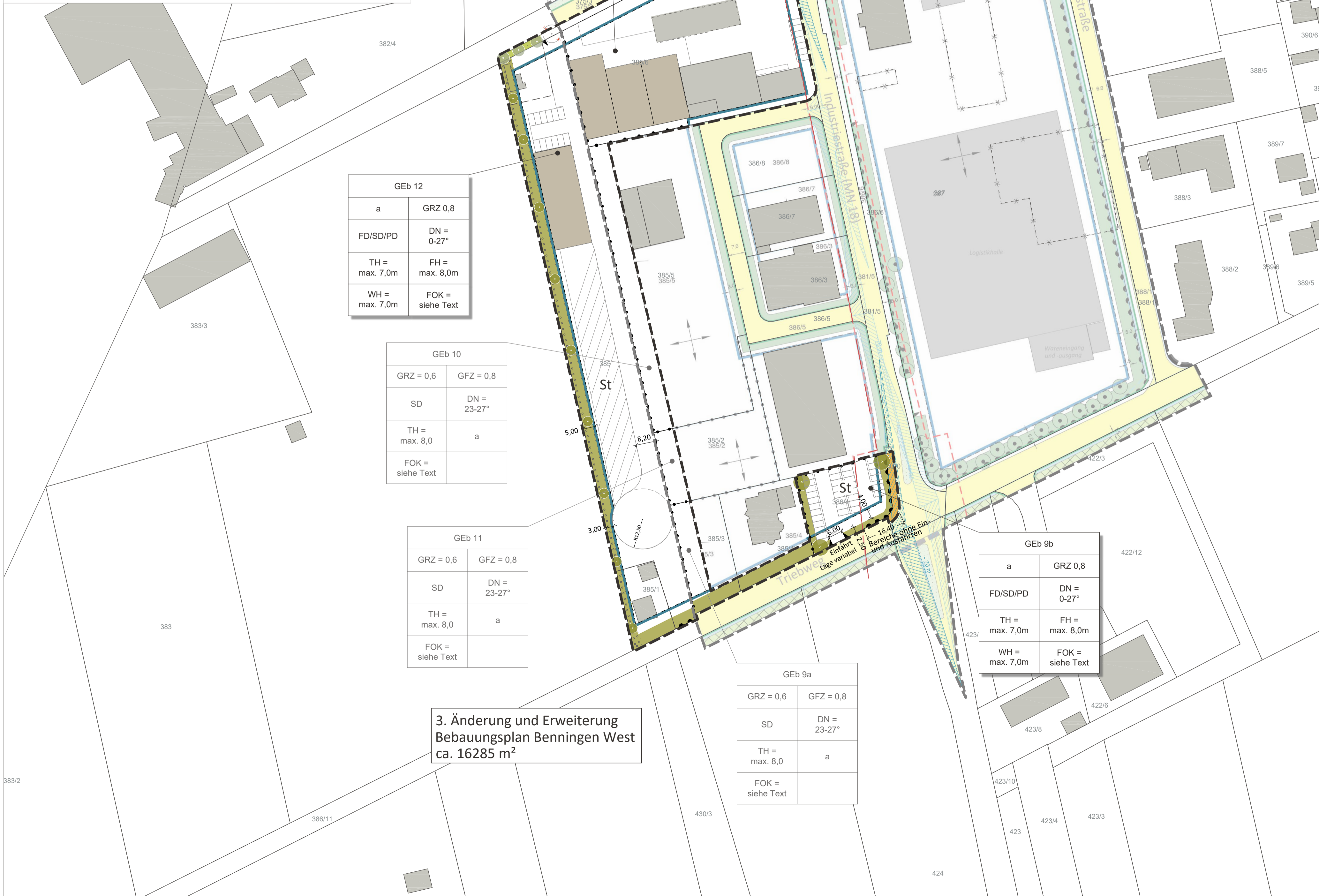


Bebauungsplan Benningen West

3. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Benningen West

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Benningen West" 2. Änderung



GEB 9c	
a	GRZ 0,8
FD/SD/PD	DN = 0-27°
TH = max. 7,0m	FH = max. 8,0m
WH = max. 11,0m	FOK = siehe Text

GEB 12	
a	GRZ 0,8
FD/SD/PD	DN = 0-27°
TH = max. 7,0m	FH = max. 8,0m
WH = max. 7,0m	FOK = siehe Text

GEB 10	
GRZ = 0,6	GFZ = 0,8
SD	DN = 23-27°
TH = max. 8,0	a
FOK =	siehe Text

GEB 11	
GRZ = 0,6	GFZ = 0,8
SD	DN = 23-27°
TH = max. 8,0	a
FOK =	siehe Text

GEB 9a	
GRZ = 0,6	GFZ = 0,8
SD	DN = 23-27°
TH = max. 8,0	a
FOK =	siehe Text

GEB 9b	
a	GRZ 0,8
FD/SD/PD	DN = 0-27°
TH = max. 7,0m	FH = max. 8,0m
WH = max. 7,0m	FOK = siehe Text

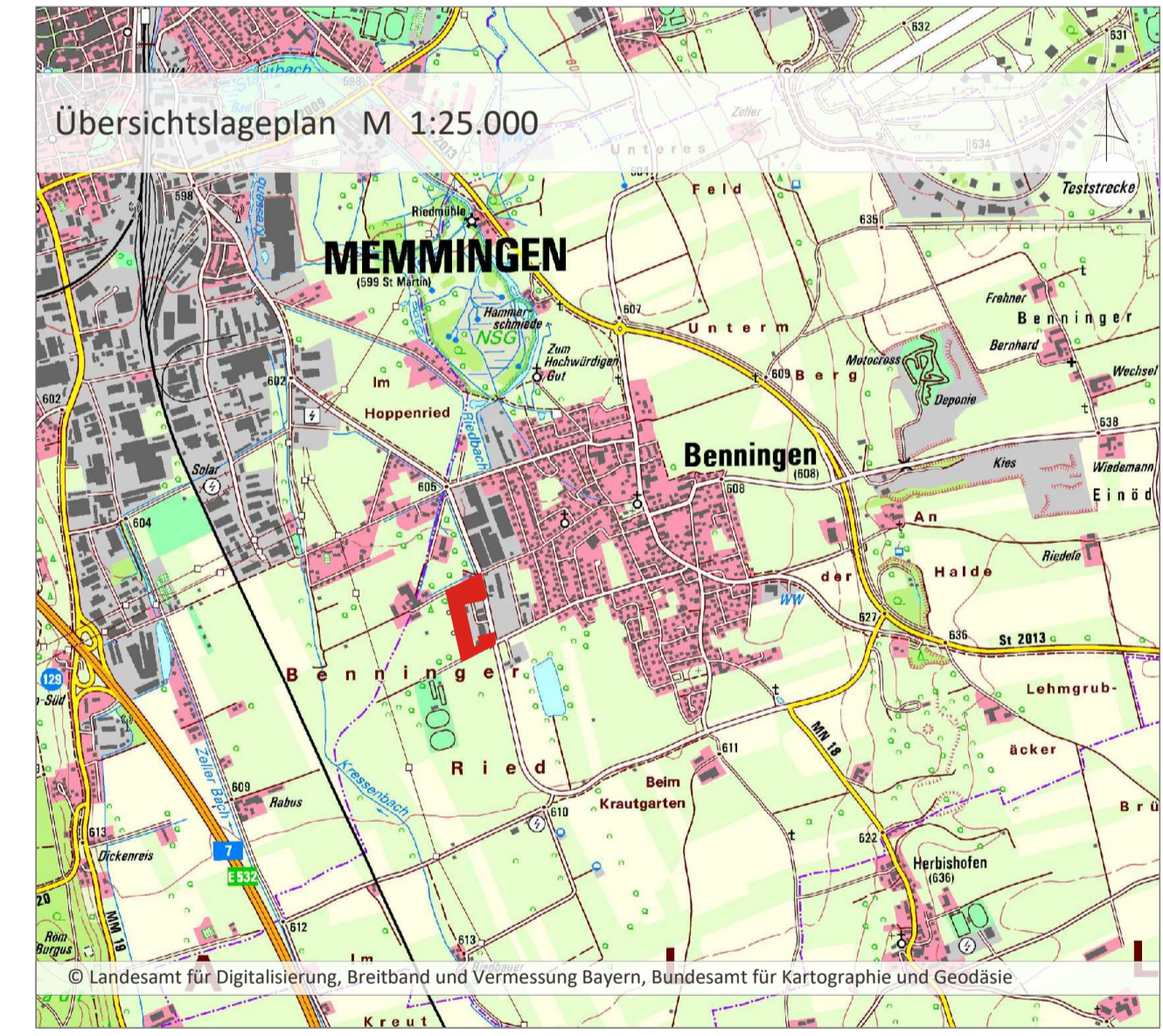
3. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Benningen West ca. 16285 m²

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- GEB** Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,8** Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
- TH = max. 7,0m** Max. zulässige Traufhöhe, hier: 7,0m
- FH = max. 8,0m** Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,0m
- WH = max. 11,0m** Max. zulässige Wandhöhe, hier: 11,0m
- FOK = siehe Text** Max. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: siehe Text
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- a** Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
- Öffentliche Verkehrsgrünfläche
- Private Grünfläche
- Versickerungsflächen
- Bestandsbaum, zu erhalten
- Zweckbestimmung: Ortsrandeigrünung
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bemaßung
- Überlagerungsbereich Bebauungsplan "Benningen West" 2. Änderung -> siehe separater Planausschnitt
- Örtliche Bauvorschriften**
- FD/SD/PD** Zulässige Dachformen hier: Flachdach, Satteldach, Pultdach
- DN = 0-27°** Zulässige Dachneigung hier: 0-27 Grad
- Hinweise**
- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- Grundstücksgrenze, Planung
- Gebäude, Planung
- Stellplätze
- Bestehender Rad-/Gehweg
- Bestehende Straße
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Bauverbotszone
- Sichtdreieck
- Flurgrenze Bestand
- Flurnummer Bestand
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude Abbruch

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Benningen hat in der Sitzung vom die Aufstellung 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen West" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
 6. Die Gemeinde Benningen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen West" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Benningen, den (Siegel)
- Martin Osterrieder (1. Bürgermeister)
7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Projekt", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Stadt/Gemeinde, den (Siegel)
- (Bürgermeister)
8. Die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen West" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Benningen, den (Siegel)
- Martin Osterrieder (1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Benningen West"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Sitzungsdatum: 20.03.2024
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Benningen Hauptstraße 18 87734 Benningen	Maßstab: 1:2.500
Projekt Nr.: 6032	Bearbeiter/in: ls / sha
Datum: 20.03.2024	

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | Schertlinstraße 27
D-87700 Memmingen | D-86159 Augsburg
Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
E-Mail: info@lars-consult.de | Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 18.03.2024 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m²
Dateipfad: L:\6032-Benningen_Benningen West\03-3te BP-Änderung mit FNP\04-CAD\02-Entwurf\240306_6032_BP_E.dwg